

REGIONE VENETO
COMUNE DI CHIOGGIA

SCHEDA N° 57
INTERVENTO AMMISSIBILE SI

VARIANTE DI PRG AI SENSI DELL'ART. 126 DELLA L.R. 61/85
(LEGGE REGIONALE 5 MARZO 1987 N°11)

DENOMINAZIONE DITTA RICHIEDENTE : TOSO VITTORINO
LEGALE RAPPRESENTANTE : TOSO VITTORINO
UBICAZIONE INSEDIAMENTO : S.S. ROMEA 360 - S. ANNA
ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1965
INDIVIDUAZIONE CATASTALE : Fg.69 mappale/i 975 - 989 - 1265 - 1267

ATTIVITA' :

- INDUSTRIALE / ARTIGIANALE
 COMMERCIALE

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA ATTIVITA' :
LEVIGATURA PAVIMENTI CON VENDITA MATERIALI CERAMICI

TIPO DI INSEDIAMENTO :
LOCALI AL PIANO TERRA DI FABBRICATO A 2 PIANI FUORI TERRA E MAGAZZINO

ZONA DI INSEDIAMENTO DI P.R.G.
ZONA F2 - RISPETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIALI
ZONA E1 - COLTIVAZIONE ORTICOLA

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI PIANO
HA RAGGIUNTO I LIMITI MASSIMI DI EDIFICABILITA' DELLA ZONA

SI NO
SI NO

STATO ATTUALE

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' ESISTENTE	mq	2.040
SUPERFICIE COPERTA ATTIVITA' ESISTENTE	mq	346
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ATTIVITA' ESISTENTE	mq	346

RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

SUPERFICIE FONDIARIA RICHIESTA IN AMPLIAMENTO	mq	0
SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA IN AMPLIAMENTO	mq	208
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO RICHIESTA IN AMPLIAMENTO	mq	317

PROGETTO DI AMPLIAMENTO. QUANTITA' CONCESSE

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO	mq	0
SUPERFICIE COPERTA ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO	mq	194
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ATTIVITA' IN AMPLIAMENTO	mq	291

QUANTITA' COMPLESSIVE

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq	2.040
SUPERFICIE COPERTA ATTIVITA'	mq	540
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ATTIVITA'	mq	637

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE FONDIARIA ESISTENTI	17%
RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVE	26%
RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN AMPLIAMENTO E ESISTENTE	84%



SUPERFICIE A PARCHEGGIO

industriale/artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>
commerciale	<input type="checkbox"/>

MINIMA RICHIESTA
5% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA mq 102
[0,80 ÷ 0,40 MQ/MQ SUP. LORDA DI PAVIMENTO mq

ESISTENTE mq 0
TOTALE DI PROGETTO mq 150

SUPERFICIE A VERDE

industriale/artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>
commerciale	<input type="checkbox"/>

MINIMA RICHIESTA
5% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA mq 102
[0,00 ÷ 0,40 MQ/MQ SUP. LORDA DI PAVIMENTO mq

ESISTENTE mq 0
TOTALE DI PROGETTO mq 130

[art. 5 comma 2 D.M. 2 aprile 1968 N. 1444: deve essere garantita una superficie a parcheggio e a verde pari a 80 mq/100 mq di superficie lorda di pavimento, almeno un mezzo della quale da destinarsi a parcheggio.

INDICAZIONI PROGETTUALI

- NUOVA/E COSTRUZIONE/I NON IN ADERENZA
- AMPLIAMENTO/I IN ADERENZA
- REALIZZAZIONE PIANO/I INTERRATO/I
- SOPRAELEVAZIONE/I CON AUMENTO DI SUP. LORDA DI PAVIMENTO
- SOPRAELEVAZIONE/I SENZA AUMENTO DI SUP. LORDA DI PAVIMENTO
- DEMOLIZIONE DI FABBRICATO/I (O DI PARTI) CON RECUPERO VOLUMETRICO
- OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI QUINTA ARBOREA
- OBBLIGO DI DISTACCO DAL CONFINE DI PROPRIETA':
 - $\geq 5,00$ ml.
 - in appoggio o contatto sul confine

ALTEZZA MAX DI PROGETTO: ml. 6,00 (ESISTENTE)

SI PRESCRIVE LA RIQUALIFICAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI

