

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali, è prevista una scheda tecnica, con interventi subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dalla scheda stessa;
- l'ambito n. 2 è all'interno del Progetto Speiale n. 6 - denominato Ex Batteria Forte Penzo posto al centro della frazione di Sottomarina;
- in data 31/07/2018 con prot. n. 38483 i sigg. ri Fabrizio Tiozzo Caenazzo, Orazio Tiozzo Caenazzo Anzolin, Marino Tiozzo Caenazzo Anzolin in qualità di ditte proprietarie hanno presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito n.2 del Progetto Speciale n.6 - Ex Batteria Forte Penzo, composto dai seguenti elaborati in unica copia su supporto cartaceo:
 - Tav. 1 - Relazione illustrativa generale;
 - Tav. 2 - Documentazione Fotografica con planimetria con visuali;
 - Tav. 3 – Norme Tecniche Attuative;
 - Tav. 4 – Schema di convenzione – atti unilaterali d'obbligo;
 - Tav. 5 – Elenco particelle catastali;
 - Tav. 6 – Stima dei costi e quadro economico;
 - Tav. 7 – Relazione di compatibilità geologica;
 - Tav. 8 – Relazione di compatibilità idraulica;
 - Tav. 9 – Relazione impianto illuminazione pubblica;
 - Tav. 10 – Rapporto ambientale preliminare;
 - Tav. 11 – Dichiarazione di non necessità - Valutazione d'incidenza;
 - Tav. 12 – Relazione paesaggistica;
 - Tav. 13 – Prontuario opere a verde;
 - Tav. 14 – Individuazione Ambito d'Intervento su C.T.R., Ortofoto, Variante al Master Plan ex batteria Penzo, Vincoli;
 - Tav. 15 – Individuazione Ambito d' Intervento su base catastale. Elenco proprietà;
 - Tav. 16 - Individuazione Ambito d' Intervento su rilievo topografico;

- Tav. 17 – Stato di fatto: Planimetria con individuazione ambito;
 - Tav. 18 – Stato di fatto: Planimetria reti tecnologiche esistenti;
 - Tav. 19 – Stato di fatto: Piano quotato, profili e sezioni;
 - Tav. 20 – Planimetria con rilievo essenze arboree;
 - Tav. 21 – Progetto: zonizzazione e individuazione comparti attuativi;
 - Tav. 22 – Progetto: Individuazione aree da cedere e asservite ad uso pubblico;
 - Tav. 23 – Progetto: planimetria sagoma di massimo inviluppo;
 - Tav. 24a – Progetto: planivolumetrico;
 - Tav. 24b – Progetto: piano attacco a terra;
 - Tav. 24c – Progetto: pianta livello interrato;
 - Tav. 25 a - Progetto: Individuazione standard a parcheggio;
 - Tav. 25b – Progetto: Individuazione standard a verde;
 - Tav. 26 – Progetto: profili urbani, viste con fotoinserimenti;
 - Tav. 27 – Progetto: opere a verde – planimetria generale;
 - Tav. 28 – Progetto: viabilità – planimetria percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi;
 - Tav. 29 – Progetto: accessibilità disabili – planimetria generale;
 - Tav.30 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato fognatura;
 - Tav.31 - Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato acque bianche;
 - Tav.32 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato rete idrica;
 - Tav.33 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria illuminazione pubblica;
 - Tav.34 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – planimetria particolari costruttivi;
 - Tav.35 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
 - Tav.36 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato enel;
 - Tav.37 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato telecom;
 - Tav.38 – Progetto: planimetria individuazione opere di urbanizzazione;
 - Tav.39 – Fascicolo dei sottoservizi.
- con nota prot.n. 49965 del 04/10/2018 il Servizio Pianificazione richiedeva documentazione integrativa alla proposta di P.U.A. presentata;
 - la ditta in data 17/10/2018 con prot. n. 52220 integra in parte la documentazione richiesta;
 - la ditta in data 23/10/2018 con prot. n. 53179 integra la documentazione richiesta;

- in data 05/11/2018 con prot. n. 55394 il Servizio Pianificazione invia al Settore LL. PP. la proposta di P.U.A. per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 05/11/2018 con prot. n. 55298 la ditta integra un'ulteriore copia completa della proposta di P.U.A.;
- in data 03/12/2018 con prot. n. 60607 il Settore LL.PP. invia il proprio parere favorevole di massima in riferimento alle opere di urbanizzazione previste nella proposta di P.U.A.;
- in data 12/12/2018 con prot. n. 62452 la ditta integra ulteriore documentazione integrativa alla proposta di P.U.A.;

VISTI i pareri degli Enti Interessati:

- Italgas: prot.n. 16286DEF0280, pervenuto il 05.09.2017 prot.n. 41625;
- Enel: codice di rintracciabilità 126989661 - preventivo n. 1427682, pervenuto il 05.09.2017 prot. n. 41625;
- Telecom: codice PNL060041, pervenuto il 05.09.2017 prot. n. 41625;

CONSIDERATO che per le reti di sottoservizi in gestione a V.E.R.I.T.A.S. (acquedotto e fognatura) le opere funzionali al presente P.U.A. sono in buona parte previste nelle opere facenti parte dell'accordo di programma del Lusenzo e delle relative tavole - Tavolo tecnico di sviluppo del giugno 2017;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio Pianificazione del 13/12/2018 che si conclude con parere favorevole;

RICHIAMATO il parere dirigenziale allegato alla relazione istruttoria dell'ufficio;

RISCONTRATO in particolare che gli elaborati di P.U.A. risultano conformi sia alle previsioni della citata scheda di P.R.G. che la Master Plan approvato dal Comune di Chioggia;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare ai sensi dell'art. 20, comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni riportate in premessa, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo , acquisita al protocollo comunale con il n. 38483 del 31/07/2018 delle ditte sigg.ri Fabrizio Tiozzo Caenazzo, Orazio Tiozzo Caenazzo Anzolin, Marino

Tiozzo Caenazzo Anzolin, redatta dai professionisti: Arch. Alberto Vianello e Arch. Daniel Tiozzo Fasiolo, costituita da:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa generale;
- Tav. 2 - Documentazione Fotografica con planimetria con visuali;
- Tav. 3 – Norme Tecniche Attuative;
- Tav. 4 – Schema di convenzione – atti unilaterali d'obbligo;
- Tav. 5 – Elenco particelle catastali;
- Tav. 6 – Stima dei costi e quadro economico;
- Tav. 7 – Relazione di compatibilità geologica;
- Tav. 8 – Relazione di compatibilità idraulica;
- Tav. 9 – Relazione impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 10 – Rapporto ambientale preliminare;
- Tav. 11 – Dichiarazione di non necessità - Valutazione d'incidenza;
- Tav. 12 – Relazione paesaggistica;
- Tav. 13 – Prontuario opere a verde;
- Tav. 14 – Individuazione Ambito d'Intervento su C.T.R., Ortofoto, Variante al Master Plan ex batteria Penzo, Vincoli;
- Tav. 15 – Individuazione Ambito d' Intervento su base catastale. Elenco proprietà;
- Tav. 16 - Individuazione Ambito d' Intervento su rilievo topografico;
- Tav. 17 – Stato di fatto: Planimetria con individuazione ambito;
- Tav. 18 – Stato di fatto: Planimetria reti tecnologiche esistenti;
- Tav. 19 – Stato di fatto: Piano quotato, profili e sezioni;
- Tav. 20 – Planimetria con rilievo essenze arboree;
- Tav. 21 – Progetto: zonizzazione e individuazione comparti attuativi;
- Tav. 22 – Progetto: Individuazione aree da cedere e asservite ad uso pubblico;
- Tav. 23 – Progetto: planimetria sagoma di massimo inviluppo;
- Tav. 24a – Progetto: planivolumetrico;
- Tav. 24b – Progetto: piano attacco a terra;
- Tav. 24c – Progetto: pianta livello interrato;
- Tav. 25 a - Progetto: Individuazione standard a parcheggio;

- Tav. 25b – Progetto: Individuazione standard a verde;
- Tav. 26 – Progetto: profili urbani, viste con fotoinserimenti;
- Tav. 27 – Progetto: opere a verde – planimetria generale;
- Tav. 28 – Progetto: viabilità – planimetria percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi;
- Tav. 29 – Progetto: accessibilità disabili – planimetria generale;
- Tav.30 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato fognatura;
- Tav.31 - Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato acque bianche;
- Tav.32 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato rete idrica;
- Tav.33 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria illuminazione pubblica;
- Tav.34 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – planimetria particolari costruttivi;
- Tav.35 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
- Tav.36 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato enel;
- Tav.37 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato telecom;
- Tav.38 – Progetto: planimetria individuazione opere di urbanizzazione;
- Tav.39 – Fascicolo dei sottoservizi.

DI RICONOSCERE l'interesse dell'Amministrazione Comunale allo sviluppo ed alla riqualificazione delle aree oggetto del Piano Urbanistico in argomento, vista la conformità e la coerenza con la previsione dello Strumento Generale Comunale;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.