



REGIONE VENETO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
CITTA' DI CHIOGGIA

ELABORATO

oo)

## PIANO REGOLATORE GENERALE

L.R. 16 giugno 2017 n. 14

Registro Fondiario del consumo di suolo

CITTA' DI CHIOGGIA

*Sindaco*  
Arch. Alessandro Ferro

*Dirigente Settore Urbanistica*  
Dott. Gianni Favaretto

*Coordinatore Tecnico*  
Arch. Riccardo Bruni



**PROGETTAZIONE**  
**"MRM PLUS"**

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

ADOZIONE

D.C.C. N. .... DEL .....

APPROVAZIONE

D.C.C. N. .... DEL .....

DICEMBRE 2020



1. PREMESSA.....	2
2. REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO .....	3



## **1. PREMESSA**

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni, ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale della Città di Chioggia (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato C e D.G.R.V n. 39 del 20 marzo 2020), vengono riepilogati i seguenti dati:

- A.S.O.: 25 (Venezia e Comuni di cintura - 11 Comuni)
- Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 226,49

Il calcolo della “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per la Città di Chioggia va, comunque, derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

La Variante al Piano Regolatore Generale recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



## 2. REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO

### DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
<b>Riferimenti provvedimento di approvazione della Variante di adeguamento al P.R.G. ai sensi della L.R. 14/2017</b> Adozione: D.C.C. n. del Approvazione: D.C.C. n. del	<b>Quantità assegnata / recepita</b>  D.G.R.V. n. 39 del 20 marzo 2020 <b>Ha 226,49</b>	<b>Superficie Territoriale Comunale</b>  Ha 18.791,00	<b>Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata</b>	<b>Superficie esterna agli AUC (= C-D)</b>

### PIANO REGOLATORE GENERALE

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H.1	H.2	I
<b>Z.T.O. (n. identificazione)</b>	<b>Z.T.O. (Destinazione)</b>	<b>Superficie Z.TO.</b>	<b>Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC</b>	<b>Superficie attuata</b>
<b>TOTALE</b>				
<b>Totale aree "non confermate/retrocesse"</b>				



**INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)**

<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>
<b>N. Intervento</b>	<b>Titolo edilizio</b>	<b>Superficie ampliamento</b>
<b>TOTALE</b>		

**SUPERFICI RINATURALIZZATE**

<b>O</b>	<b>P</b>
<b>Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)</b>	<b>Superficie rinaturalizzata</b>
<b>TOTALE</b>	

**MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO**

<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)</b>	<b>Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)</b>	<b>Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)</b>	<b>Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)</b>