



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 45 IN SEDUTA DEL 5/3/2024

OGGETTO	Variante alle n.t.a. del Piano Particolareggiato per i Centri Storici di Chioggia, Sottomarina, S. Anna, Cavanella d'Adige e Magnasutti – Approvazione controdeduzioni alle osservazioni.
---------	---

Nell'anno addì 5 del mese di marzo alle ore 09:34 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Zennaro Elena	Vice Sindaco		X
3	Mancin Angelo	Assessore		X
4	Marangon Sandro	Assessore	X	
5	Orlando Paola	Assessore	X	
6	De Perini Serena	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			4	2

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Chioggia e' dotato del Piano Regolatore Generale approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.2149 del 14 luglio 2009, pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2006;

- il P.P. dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti è stato approvato con D.G.C. n. 15 del 23/01/2020;

- con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021 è stata approvata la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

- il Comune di Chioggia con D.C.C. n. 151 del 18/08/2021 ha adottato la Variante al P.R.G. Vigente per l'istituzione del Re.Cr.Ed. (Registro dei Crediti Edilizi) e relativa disciplina dei crediti edilizi, ai sensi del comma 2<sup>^</sup> dell'art.4 della L.R. n.14/2019;

- in fase di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Particolareggiato dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti si sono riscontrate alcune esigenze nonché incongruenze tali da rendere opportuno apportare alcune ulteriori modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione di tale Piano;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 29/08/2023 è stata adottata la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Particolareggiato dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11;

### DATO ATTO CHE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 29 Agosto 2023 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 05 ottobre 2023;

- nei successivi 20 giorni sono pervenute due osservazioni (allegato n.1 - Elenco Osservazioni) presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Pianificazione prot.n.1577 del 09/01/2024, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n.66097 del 23/11/2023;

**VISTA** la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione (allegato n.2) contenente la proposta di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni pervenute;

### RITENUTO:

- di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito all'adozione della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano

Particolareggiato dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti;

- di trasmettere la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Particolareggiato dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti, adottato unitamente alle osservazioni ed al parere su di esse espresso dalla Giunta Comunale alla Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO** che con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed il relativo elaborato tecnico, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

**DATO ATTO ALTRESÌ** che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI :**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l' assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n.63 del 04.09.2009);
- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, approvata con D.C.C. n. 156 del 18/08/2021;

- la Variante al P.R.G. Vigente per l'istituzione del Re.Cr.Ed. (Registro dei Crediti Edilizi) e relativa disciplina dei crediti edilizi, ai sensi del comma 2<sup>^</sup> dell'art.4 della L.R. n.14/2019 adottata con D.C.C. n. 151 del 18/08/2021;
- il P.P. dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti approvato con D.G.C. n. 15 del 23/01/2020;
- il punto b) del comma 13 dell'art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'Ente

## D E L I B E R A

**DI DARE** atto di quanto riportato in premessa;

**DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni sulla Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Particolareggiato dei Centri Storici di Chioggia e Sottomarina, S. Anna, Cavanella D'Adige e Magnasutti, adottata, esaminando l'elaborato predisposto dall'Ufficio Pianificazione in allegato alla presente (allegato n. 2), parte integrante e contestuale del presente provvedimento;

**DI DEMANDARE** al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con successiva e separata votazione,  
a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge,

## D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> D.Lgs. n. 267/2000 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione delle aree in argomento.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;  
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n.55 del 16/02/2024 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,  
a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione delle aree in argomento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.  
04/03/2024

IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica  
dr. LUCIO NAPETTI

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale  
Carraro Paola  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Armelao Mauro  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 11/03/2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 11/03/2024

Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: