

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI CHIOGGIA

OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ARENILE
SOTTOMARINA E ISOLA VERDE
DEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**

CONTENUTO:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

**RELAZIONE DI SINTESI
RECEPIMENTO PARERE MOTIVATO VAS N.268/2023**

REALIZZAZIONE:

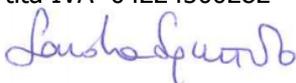
TECNICO VALUTATORE

Dott.ssa Sandra Squizzato

Naturalista

Via Guizze, 7 - 35010 Cadoneghe (PD)

Partita IVA 04224500282



22 marzo 2024

INDICE

PREMESSA	2
1 MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	3
2 INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI O AUTORITÀ AMBIENTALI	6
2.1 <i>ULSS 3 Serenissima Prot. Reg. n. 373183 del 11/07/2023</i>	6
2.2 <i>Veritas s.p.a. Prot. Reg. n. 380348 del 14/07/2023</i>	6
2.3 <i>Consiglio di Bacino Laguna di Venezia Prot. Reg. n. 381810 del 17/07/2023</i>	6
2.4 <i>Direzione Turismo Prot. Reg. n. 389107 del 20/07/2023</i>	6
2.5 <i>Città Metropolitana di Venezia Prot. Reg. n. 388999 del 20/07/2023</i>	6
3 ESITI RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE N.307/2023	8
3.1 <i>Prescrizione 1: Non interessare o sottrarre superfici di habitat di interesse comunitario</i>	8
3.2 <i>Prescrizione 2: Destinare aree di spiaggia nuda del sito ZSC IT3250034 ad interventi di ripristino ambientale</i>	8
3.3 <i>Prescrizione 3: Mantenere invariata l' idoneità ambientale per le specie segnalate</i>	8
3.4 <i>Prescrizione 4: Utilizzo specie autoctone coerenti con il geosigmeto adriatico settentrionale psammofilo e alofilo</i>	11
3.5 <i>Prescrizione 5: Documentazione del rispetto delle prescrizioni</i>	11
3.6 <i>Raccomandazione 1 e 2</i>	11
4 ALTRE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE VAS	12

PREMESSA

La **VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ARENILE SOTTOMARINA E ISOLA VERDE del Comune di Chioggia (Ve)** è stata **adottata** con **D.G.C. n.98 del 15/05/2018** e controdedotta con **D.G.C. n.35 del 18/02/2022**.

Il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde è stato originariamente approvato con D.C.C. n.185 del 22.12.2009 e successivamente sottoposto ad una prima Variante, approvata con D.G.C. n.235 del 30/01/2013, che riguardava solo le Norme Tecniche di attuazione del Piano. La seconda Variante al P.P. oggetto della presente, approvata con D.G.C. n.98 del 15/05/2018, riguarda ulteriori modifiche alle **Norme Tecniche di Attuazione** del Piano.

Ai sensi ai sensi dell'art. 6 comma 3bis e dell'**art. 12 del D.Lgs. 152 del 3 Aprile 2006** e ss.mm.ii., la Variante del P.P. è stata sottoposta a **Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS**, secondo le disposizioni regionali contenute nella **D.G.R. n. 545 del 09 maggio 2022**. La **procedura di Assoggettabilità a VAS è stata avviata** con il deposito del Piano e della documentazione valutativa con **Prot. Reg. n. 271506 del 18/05/2023**. Durante lo svolgimento della procedura il Rapporto presentato è stato oggetto della **richiesta integrazioni Prot. n. 316086 del 12/06/2023** e di un'ulteriore **richiesta di integrazioni** da parte dell' U.O. competente, di cui al **Prot. n. 399159 del 25/07/2023**, integrazioni predisposte e inviate nei termini previsti.

A seguito dell'esame della documentazione inviata e dell'acquisizione dei pareri degli Enti e delle Autorità competenti la **Regione Veneto**, con **Parere Motivato n. 268 del 21 dicembre 2023**, esprime **parere di non assoggettare alla procedura V.A.S.** la Variante in esame, previo rispetto di alcune **raccomandazioni**, che si riportano di seguito:

1. in fase di attuazione siano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
2. siano ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri resi dagli enti/autorità ambientali, per le parti non in contrasto con i contenuti della proposta di parere di non assoggettabilità a VAS;
3. devono essere recepiti gli esiti della "Relazione istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n.307/2023, dettagliata in 5 prescrizioni e 2 raccomandazioni.

Nella trattazione che segue si darà atto delle integrazioni alla VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ARENILE SOTTOMARINA E ISOLA VERDE, adottata con D.G.C. n.98 del 15/05/2018, da introdurre nel rispetto del suddetto parere VAS n.268/2023 ai fini della sua approvazione.

1 MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

Secondo la raccomandazione n. 1 del Parere 268/2023 le misure previste dal R.A.P. devono essere rispettate in fase attuativa della Variante. Si riportano di seguito nello specifico:

- predisporre una recinzione a maglie non inferiore a 10x10 cm ai piedi del cordone dunoso di Isola Verde, in continuità con i tratti già recintati, e di Sottomarina Sud. Tale recinzione permette il transito della microfauna selvatica e la naturale dinamica di ripascimento delle dune, ma impedisce/dissuade il passaggio antropico. La recinzione può essere realizzata in metallo oppure, preferibilmente, in materiale naturale (stecche di legno, maglia di juta o fibra di cocco, in singola o doppia fila);
- lungo il perimetro della fascia dunosa di Sottomarina Nord, comprensivo della fascia delle dune embrionali (individuato in parte come "Area di rinaturalizzazione" art. 15 ed in parte come "Spiaggia libera" art. 6 dal P.P.), predisporre una recinzione a maglie non inferiore a 10x10 cm sui 4 lati o, in alternativa, predisporre schermature frangivento sui 3 lati nord-sud-ovest e posa di una fascinata o palificata al lato est, lato spiaggia. La fascia dunosa di Sottomarina Nord è attualmente sprovvista di qualsiasi difesa e soggetta al forte calpestio di bagnanti e fruitori dell'arenile e del retrostante parcheggio, con conseguente degrado, invasione di specie aliene e arresto dell'evoluzione dinamica. La recinzione in parola permette il transito della microfauna selvatica e la naturale dinamica di ripascimento delle dune, ma impedisce/dissuade il passaggio antropico.
- nel tratto della "Nuova Passeggiata Lungomare" che attraversa i residui dunosi di Sottomarina Nord sia collocata una palificata di delimitazione del percorso, al fine di contenere il transito dei pedoni;
- i "percorsi pubblici di accesso alla battigia" di cui all'art. 10 del P.P. dovranno essere delimitati da palificate di contenimento laddove attraversino i sistemi dunosi e, se di nuova realizzazione, dovranno essere rialzati da terra, in modo da evitare il costipamento dei suoli;
- si rimarca che nei sistemi dunosi deve essere vietato l'accesso ai cani, che possono danneggiare le formazioni vegetali poco radicanti e distruggere nidi e cove di specie di interesse comunitario.
- posizionamento di cartelli didattico-informativi lungo il "Percorso Naturalistico ai piedi della Duna", previsto dal Piano (art. 9) che sensibilizzino i turisti e i fruitori del lungomare sulla peculiarità dei sistemi dunosi protetti e delle specie faunistiche che utilizzano tali aree per le diverse fasi del loro ciclo vitale e sul comportamento corretto da tenere per evitarne il disturbo;

- si rimarca, inoltre, che lungo la “Nuova Passeggiata Lungomare” (in particolare nel tratto prospiciente i residui dunosi di Sottomarina Nord) ed il “Percorso Naturalistico ai piedi della Duna” (Art. 9) siano rigorosamente mantenuti, nei chioschi e strutture consentite, livelli acustici conformi al Piano di Zonizzazione Acustica comunale, a tutela della nidificazione, nel periodo primaverile/estivo, delle specie dell’avifauna di interesse conservazionistico.



Figura 1 Tratto di recinzione esistente a protezione delle dune a Isola Verde (foto: gennaio 2023)



Figura 2 Esempio di recinzioni di protezione delle dune in materiale naturale (stecche e filo)



Figura 3 Esempio di protezione dune embrionali tramite palificata



Figura 4 Esempio passerella in legno sopraelevata

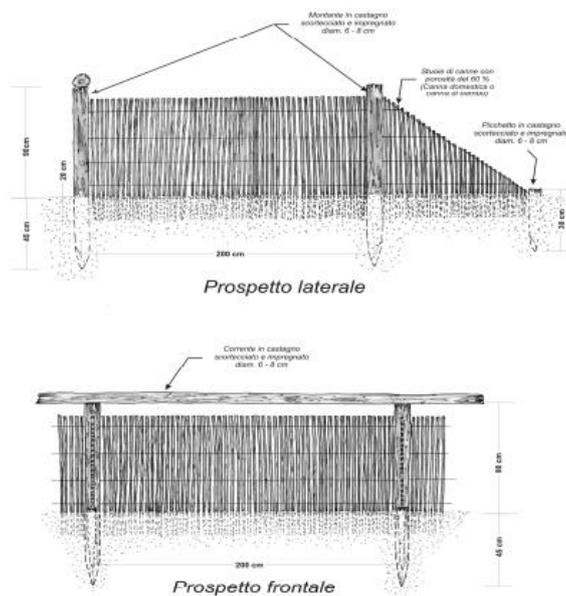


Figura 5 Prospetto costruttivo di recinzione frangivento

2 INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI O AUTORITÀ AMBIENTALI

Si riportano di seguito le indicazioni/prescrizioni pervenuti nell'ambito della procedura di Assoggettabilità, dagli Enti e Autorità competenti in materia ambientale e la modalità di recepimento nel Piano.

2.1 ULSS 3 SERENISSIMA PROT. REG. N. 373183 DEL 11/07/2023

L'Ente suggerisce la realizzazione di opere di mitigazione e compensazione in relazione al consumo di suolo dato dai nuovi parcheggi previsti dal Piano, quali piantumazione di specie arboree nelle aree adiacenti e realizzazione di collegamenti ciclopedonali fruibili in sicurezza.

La nuova "Passeggiata Lungomare" può diventare uno spazio per lo svolgimento di attività fisica, pertanto dovrà essere realizzata in collegamento con altri percorsi pedonali presenti nella zona ed in contiguità con aree ombreggiate e alberate in modo da garantirne la fruibilità da parte della cittadinanza e per prevenire la formazione di isole di calore estive.

Le raccomandazioni in merito ai collegamenti con altri percorsi della zona, possono inserirsi in una progettazione di livello comunale e verranno sicuramente considerate a scala più ampia in sede di predisposizione del P.A.T.. Per quanto attiene le aree alberate, sono già previste alberature nelle aree attrezzate lungo il litorale e nei nuovi parcheggi previsti dal Piano.

2.2 VERITAS S.P.A. PROT. REG. N. 380348 DEL 14/07/2023

L'Ente esprime parere favorevole e non riporta prescrizioni o indicazioni.

2.3 CONSIGLIO DI BACINO LAGUNA DI VENEZIA PROT. REG. N. 381810 DEL 17/07/2023

L'Ente esprime parere favorevole e non riporta prescrizioni o indicazioni.

2.4 DIREZIONE TURISMO PROT. REG. N. 389107 DEL 20/07/2023

La Struttura rileva che le variazioni proposte dal Piano non presentano significativi elementi di criticità in ordine alla tutela della biodiversità. Rimanda altresì la verifica di tale considerazione ad una successiva fase di valutazione puntuale di singoli interventi.

Non vi sono quindi prescrizioni ambientali o indicazioni definite dalla Struttura.

2.5 CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PROT. REG. N. 388999 DEL 20/07/2023

L'Ente non rileva osservazioni di carattere ambientale, viste tutte le soluzioni mitigatorie e di controllo che verranno destinate all'attuazione del Piano in oggetto.

Segnala tuttavia, vista la delicatezza del contesto, con riferimento alla presenza del sito Natura 2000, di seguire i suggerimenti e/o raccomandazioni e/o prescrizioni che emergeranno dalle valutazioni di incidenza ambientale.

Si rimanda quindi alla trattazione contenuta nel Capitolo successivo della presente Relazione di sintesi "ESITI RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE N.307/2023" in merito alle prescrizioni/raccomandazioni date dall'Autorità per la Valutazione di Incidenza Ambientale con Relazione n.307 del 20 dicembre 2023.

3 ESITI RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE N.307/2023

In relazione alla istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa VAS, VIIncA, Capitale Naturale e NUVV n.307 del 20 dicembre 2023, emerge che la Variante in istanza non determina effetti significativi sull'ambiente, previo rispetto di puntuali raccomandazioni, la cui modalità di recepimento nel Piano viene dettagliata di seguito.

3.1 PRESCRIZIONE 1: NON INTERESSARE O SOTTRARRE SUPERFICI DI HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Verranno messe in atto idonee modalità attuative tali da non determinare modifiche strutturali e funzionali con riguardo agli Habitat: 2110 "Dune embrionali mobili", 2120 "Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)", 2130 "Dune costiere fisse a vegetazione erbacea (dune grigie)" e 2230 "Dune con prati dei *Malcolmietalia*". In particolare per quanto attiene la realizzazione del parcheggio in prossimità del sito ZSC IT3250034 "Dune del Bacucco", verrà verificata la vigente cartografia degli Habitat e habitat di specie del sito in parola. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 11.

3.2 PRESCRIZIONE 2: DESTINARE AREE DI SPIAGGIA NUDA DEL SITO ZSC IT3250034 AD INTERVENTI DI RIPRISTINO AMBIENTALE

Alcune aree della spiaggia nuda dell'arenile di Isola Verde ricomprese nel sito ZSC IT3250034 "Dune residue del Bacucco" saranno destinate ad interventi di ripristino ambientale (con installazione di arelle e trapianto di specie edificatrici di duna) secondo le modalità realizzative di cui alla DGR 973/2014 e D.G.R. n.2175/2012 per il ripristino di ambienti riferibili agli habitat 2110 "Dune embrionali mobili" e 2120 "Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)". Per il trapianto verranno utilizzate preferibilmente le specie: *Ammophila arenaria*, *Cyperus capitatus*, *Echinophora spinosa*, *Elytrigia juncea*, *Spartina versicolor* e *Sporobolus arenarius*.

Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 6 e art. 15.

3.3 PRESCRIZIONE 3: MANTENERE INVARIATA L'IDONEITÀ AMBIENTALE PER LE SPECIE SEGNALATE

3a)

Ridefinizione del tracciato del percorso naturalistico e la localizzazione delle fasce funzionali in corrispondenza del sito ZSC IT3250034 "Dune residue del Bacucco": posizionamento delle strutture permanenti o temporanee relative ed afferenti al percorso naturalistico all'esterno del

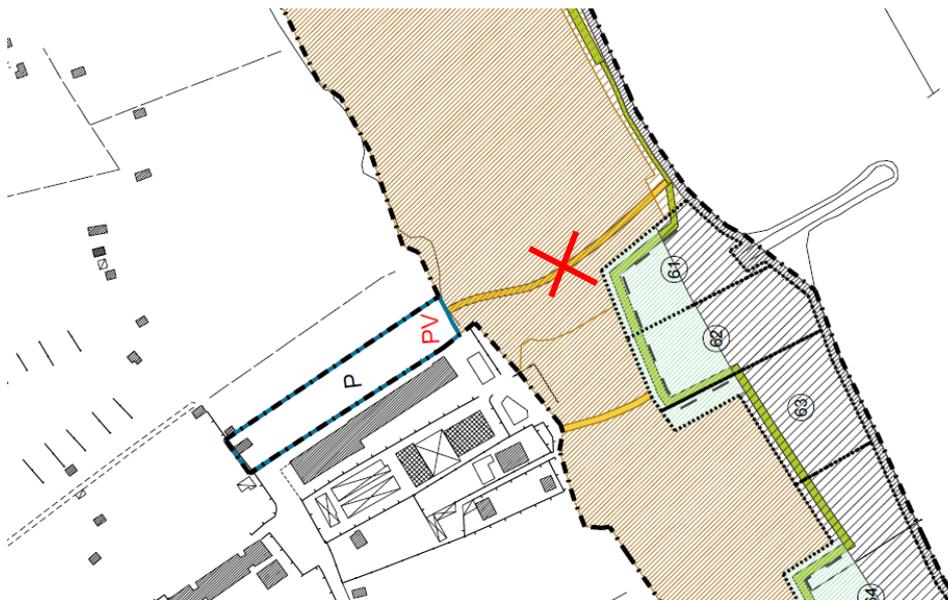
sito Natura 2000 ad una distanza non inferiore a 10 m dal perimetro del sito ZSC. Nel caso in cui la linea di battigia si sviluppasse all'interno di tale sito ZSC, sarà ammissibile solo la realizzazione di strutture provvisorie con materiali idonei e rimovibili alla fine della stagione balneare. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 9

Le strutture non permanenti relative ed afferenti allo stabilimento n. 60 andranno poste all'esterno del sito ZSC IT3250034 "Dune residue del Bacucco", salvo l'adeguata rimodulazione dell'estensione sia della fascia C che della fascia B. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 7

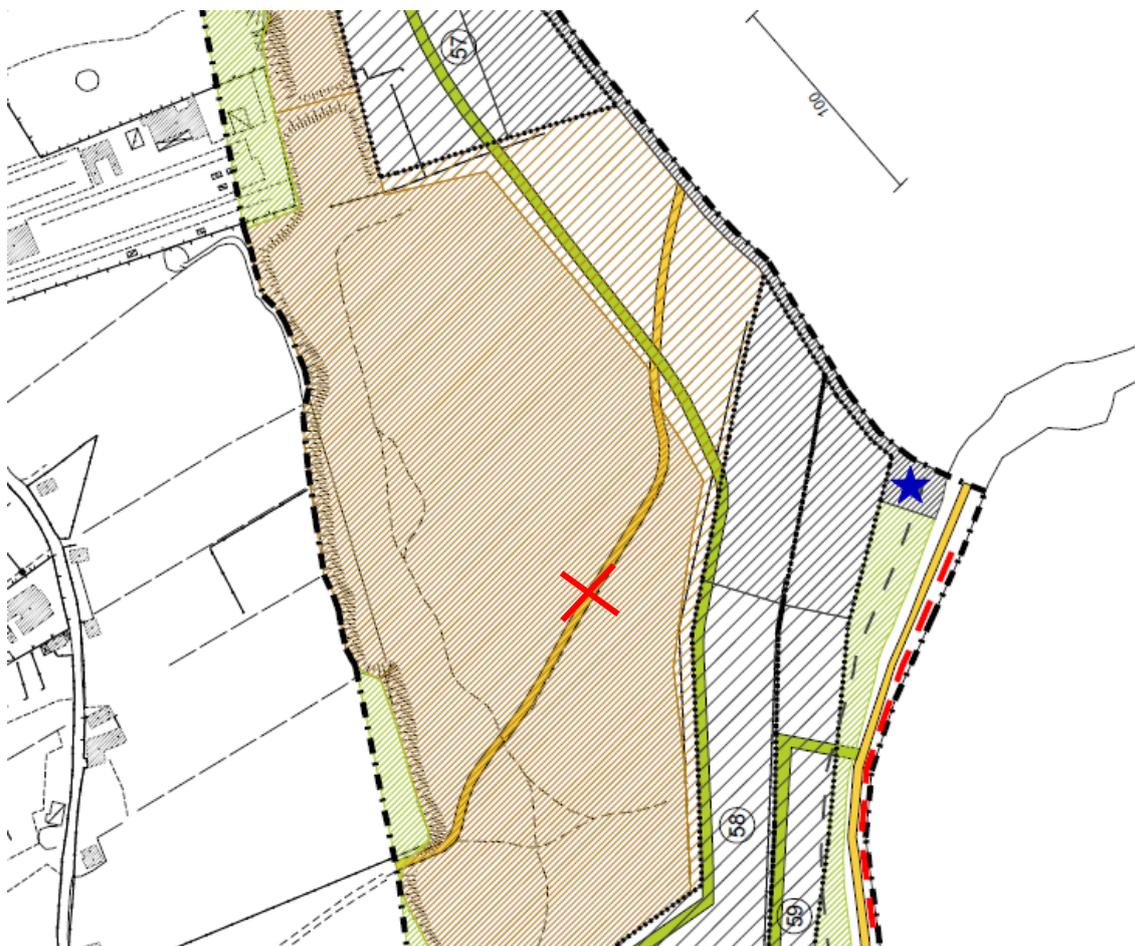
3b)

Stralcio delle previsioni del percorso pubblico di accesso alla battigia a monte dello stabilimento n. 61 e di quello posto sul complesso dunale compreso tra gli stabilimenti n.57 e n. 58. Tale prescrizione comporta la modifica delle tavole di progetto del P.P., come di seguito indicato:

TAV. 03c (percorso da eliminare barrato in rosso)



TAV. 03b (percorso da eliminare barrato in rosso)



Le rimanenti previsioni di percorsi pubblici di accesso alla battigia di Sottomarina Sud andranno realizzati in corrispondenza dei varchi esistenti sul corpo dunale. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 10

3c)

Disciplinare la fruizione, ivi comprese le attività di manutenzione e pulizia, per il settore di spiaggia corrispondente al sito ZSC IT3250034 "Dune residue del Bacucco" e ai complessi dunali di cui all'art. 16 delle N.T. in funzione dell'andamento della attività riproduttiva, in particolare di Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*), Fratino (*Charadrius alexandrinus*), Fraticello (*Sterna albifrons*) e Beccapesci (*Sterna sandvicensis*), predisponendo all'uopo apposita recinzione e idonea cartellonistica informativa. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 6 e art. 16

3d)

Esclusione all'accesso ed alla permanenza degli animali di affezione al settore di spiaggia, compresi i complessi dunali, corrispondente al sito ZSC IT3250034 "Dune residue del Bacucco"

ed in quelli ricompresi tra gli stabilimenti n.57, 58 di Sottomarina Sud e tra gli stabilimenti n. 62 e 69 di Isola Verde, predisponendo all'uopo apposita recinzione e idonea cartellonistica informativa. Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 6 e art. 16

3.4 PRESCRIZIONE 4: UTILIZZO SPECIE AUTOCTONE COERENTI CON IL GEOSIGMETO ADRIATICO SETTENTRIONALE PSAMMOFILO E ALOFILO

Per gli interventi previsti nelle aree di rinaturalizzazione (art. 15 delle N.T.) utilizzare specie arboree, arbustive ed erbacee autoctone e coerenti con il geosigmeto adriatico settentrionale psammofilo e alofilo della vegetazione dunale e retrodunale (*Salsolo kali-Cakiletum maritimae xanthetosum*, *Sporobolo arenarii-Agropyretum juncei*, *Echinophoro spinosae-Ammophiletum arenariae*, *Tortulo-Scabiosetum argenteae*, *Erianthos-Schoenetum nigricantis*, *Quercetea ilicis*)
Tale prescrizione viene inserita nelle N.T.A. del Piano, all'art. 15.

3.5 PRESCRIZIONE 5: DOCUMENTAZIONE DEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI

Verificare e documentare per il tramite del Comune di Chioggia il rispetto di dette prescrizioni e darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la Valutazione di Incidenza.

Detta prescrizione, che richiama un impegno istituzionale, non comporta modifiche agli elaborati di Piano.

3.6 RACCOMANDAZIONE 1 E 2

Le raccomandazioni contenute nel Parere VAS si riferiscono all'impegno dell'Amministrazione a inserire le modifiche richiamate dalle prescrizioni nelle Tavole e nelle Norme Tecniche di Piano.

Le modifiche, che verranno inserite, nelle modalità sopra descritte, prima della approvazione del Piano, riguardano i seguenti elaborati del Piano Particolareggiato Arenile di Sottomarina e Isola Verde:

- ALLEGATO 02 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAVOLA 0.3b - Stato di Progetto scala 1:2.000
- TAVOLA 0.3c - Stato di Progetto scala 1:2.000

L'amministrazione comunale predisporrà un Report annuale sulla corretta attuazione del Piano e delle indicazioni prescrittive della Struttura Regionale competente per la Valutazione di Incidenza entro il 31 gennaio di ogni anno, come raccomandato nel Parere VAS.

4 ALTRE INDICAZIONI CONTENUTE NEL PARERE VAS

Nell'attuazione degli interventi previsti dal P.P. si richiama il rispetto degli adempimenti alle normative di settore, ricordate nel Parere n. 268/2023:

- DGR 244/2021 e nota esplicativa Prot.71886/2022 in merito all'aggiornamento della zonizzazione sismica;
- DGR 1060/2014 e D.G..R. 439/2018 in merito alla gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione ed alla "demolizione selettiva";
- D.G.R. 120/2017 in merito alla gestione di terre e rocce da scavo ed al riutilizzo dei materiali.