

RELAZIONE ESPLICATIVA

* * *

La presente relazione ha lo scopo di verificare che la percentuale di spiaggia libera di cui all'allegato S/1 (punto 11) della Legge Regionale 33/2002 sia rispettosa del minimo del 20% del fronte mare "delle aree concesse per stabilimenti balneari".

Nel caso di specie si sono eseguite tre verifiche (data la difficoltà delle misurazioni anche in ragione delle modifiche in lunghezza e larghezza dovute sia all'erosione ed ai ripascimenti, che alla complessità dell'ambito oggetto di analisi) al fine di definire in maniera più corretta possibile la percentuale di fronte mare adibito a spiaggia libera.

Prioritariamente è stata determinata la lunghezza effettiva dell'arenile che da P.P. risulta essere pari a **7.679,00** metri lineari e verificata anche graficamente attraverso foto satellitari, estratte dalla rete, da cui emerge il valore pari a 7.661,61 metri lineari (**Allegato 1**), tenuto conto delle opportune tolleranze viste le dimensioni e l'inevitabile imprecisione derivante.

Pertanto si conferma il dato di **7.679,00** metri lineari indicato nel P.P. che risulta attendibile.

Le verifiche della percentuale di fronte mare da adibire a spiaggia libera previste dalla normativa vigente risultano le seguenti.

- **Una prima verifica** riguarda il conteggio della lunghezza del fronte mare concessionato e concessionabile determinato dalla sommatoria di quelli riportati nelle schede puntuali degli stabilimenti balneari allegati al P.P.

Questa lunghezza è pari a 6.295,38 metri lineari. Il fronte mare libero minimo richiesto è del 20% del valore di 6.295,38, che risulta essere pari a 1.259,07 (**Allegato 2**). mentre emerge che il fronte effettivamente libero è di 1383,62. con una differenza di **124,55 ml** (e di 103,62 m rispetto al dato del piano di 1280 m).

- **Una seconda verifica** riguarda il conteggio della lunghezza del fronte mare effettivo concessionato e concessionabile confrontando, la somma dei "fronte mare" riportati nelle schede degli stabilimenti balneari/ambiti del P.P. con la verifica grafica di tale misura (**Allegato 3**).

Questa verifica, a differenza della precedente, è stata eseguita graficamente sulla cartografia, utilizzando strumenti CAD ed il valore che risulta da tale operazione, si discosta in maniera evidente da quello emerso precedentemente dalle schede (6295,38 ml).

L'Allegato 3, riporta le misure ricavate dalle schede per ogni ambito e la corrispondente misura reale rilevata dalla cartografia, evidenziando in giallo i valori che si discostano tra scheda e reale, spiegando in tal modo, dove risieda la natura di questa discrepanza.

La lunghezza del "fronte mare" data in concessione come stabilimento balneare misurata graficamente, **quindi effettiva**, sulle tavole del PP vigente, risulta essere ancora inferiore, rispetto al totale computato dalle schede e di molto inferiore al massimo ipotizzato dal dimensionamento del piano che, si ribadisce è di 6.399 m, con un valore che si attesta a **6.232,00** metri lineari.

Assumendo come dato quest'ultimo, il fronte mare libero richiesto, del 20%, risulterebbe essere pari a 1.246,40 metri lineari, il piano riporta una misura 1.280,00 metri lineari, ma in realtà è di **1447,00 m**, valore superiore al suddetto minimo che raggiunge il **23,21%** libero rispetto al fronte concessionato.

- **La terza verifica consiste** nel sottrarre dalla lunghezza totale dell'arenile di 7.679 m, il concessionato e concessionabile, ricavato dalle schede, pari a **6.295,38** e quello ricavato dalle misurazioni reali pari a **6.232,00**.

I risultati che si ottengono sono i seguenti:

Arenile libero - da schede.

7.679,00 - 6.295,38 = 1383,62 m → pari a 21,98%

Arenile libero - effettivo da misurazione.

7.679,00 - 6.232,00 = 1447,00 m → pari a 23,21%

Anche queste verifiche evidenziano in ogni caso un valore di fronte mare libero superiore al minimo di legge

conclusioni:

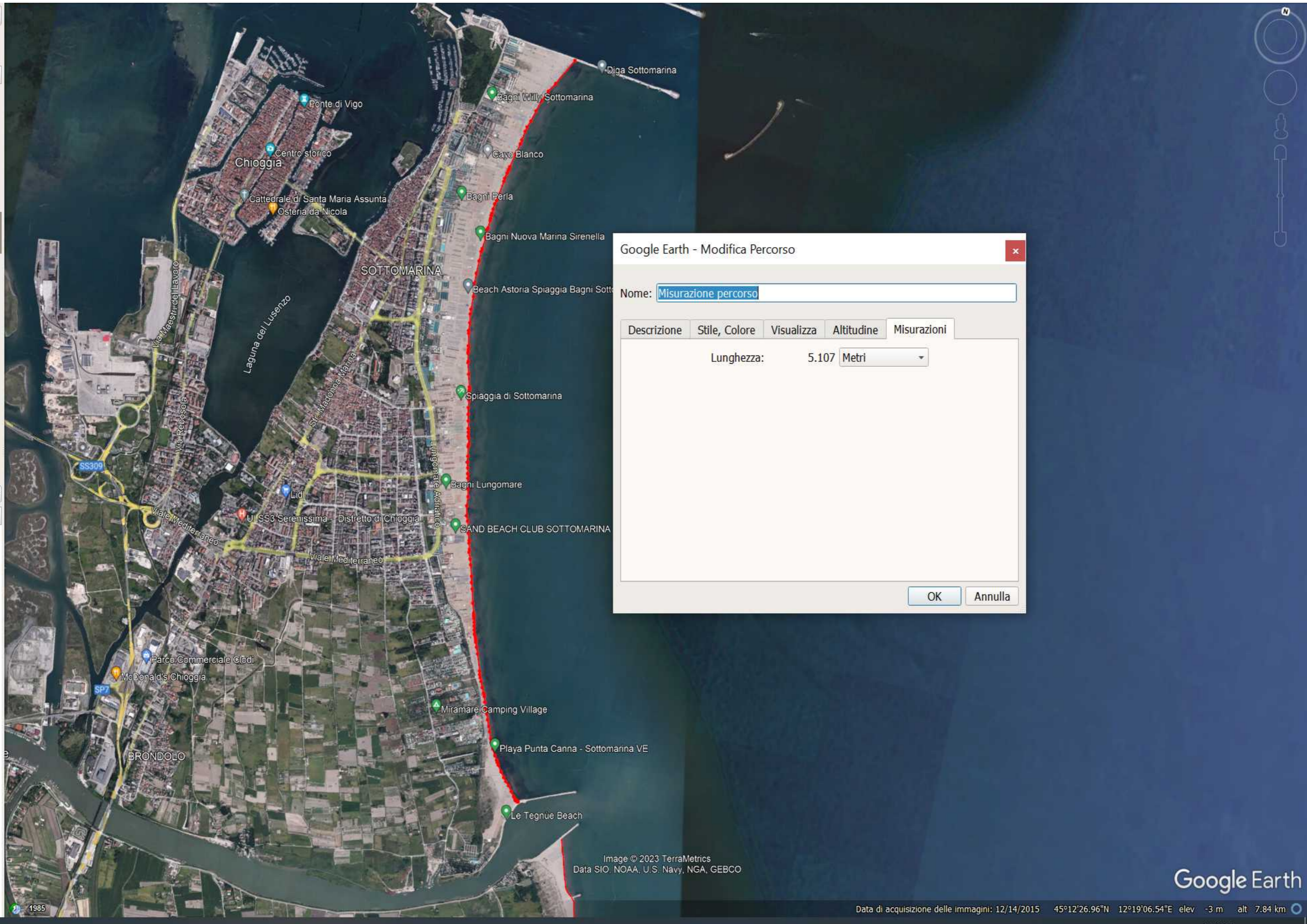
Si riscontra una differenza tra il fronte mare concessionato/concessionabile indicato nelle tavole di piano (6399) e quello misurato graficamente sulla cartografia, sommando tutti i "fronte mare" degli ambiti-stabilimenti.

Valore rilevato: 6399 - 6232 = 167 m

La misurazione basata su dati effettivi rappresenta una situazione che evidenzia un fronte-mare di **6232,00 m, evidenziando che rimangono ancora occupabili 167,00 m.**

Vale la pena far notare che le misurazioni del fronte mare di arenile concessionato/concessionabile da piano, come detto, è stato effettuato seguendo l'andamento del litorale misurando con strumenti CAD le singole schede/ambiti, mentre la misurazione del fronte mare adibito a spiaggia libera è stato computato in termini lineari non seguendo l'andamento del litorale. Alla luce di quanto su esposto emerge una difformità di misurazione tra la parte concessionata/concessionabile e la parte di fronte mare libero. Appurato ciò se ne deduce che il fronte-mare libero risultato dalla sottrazione del concessionato/concessionabile dalla lunghezza dell'arenile risulta essere 1.447,00 m.

ALLEGATO 1



Google Earth - Modifica Percorso

Nome:

Descrizione Stile, Colore Visualizza Altitudine Misurazioni

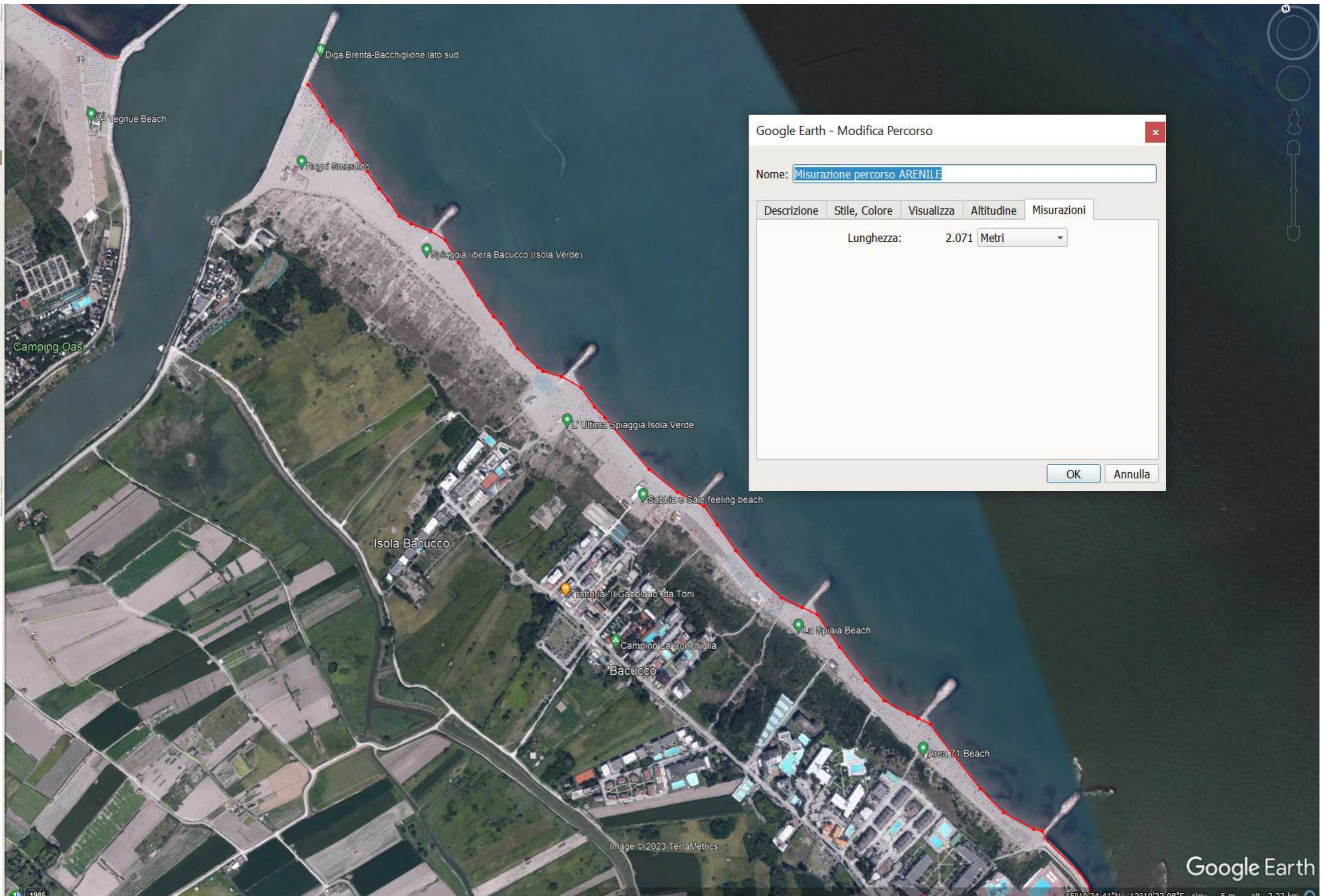
Lunghezza: 5.107

OK Annulla

Image © 2023 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°12'26.96"N 12°19'06.54"E elev -3 m alt 7.84 km



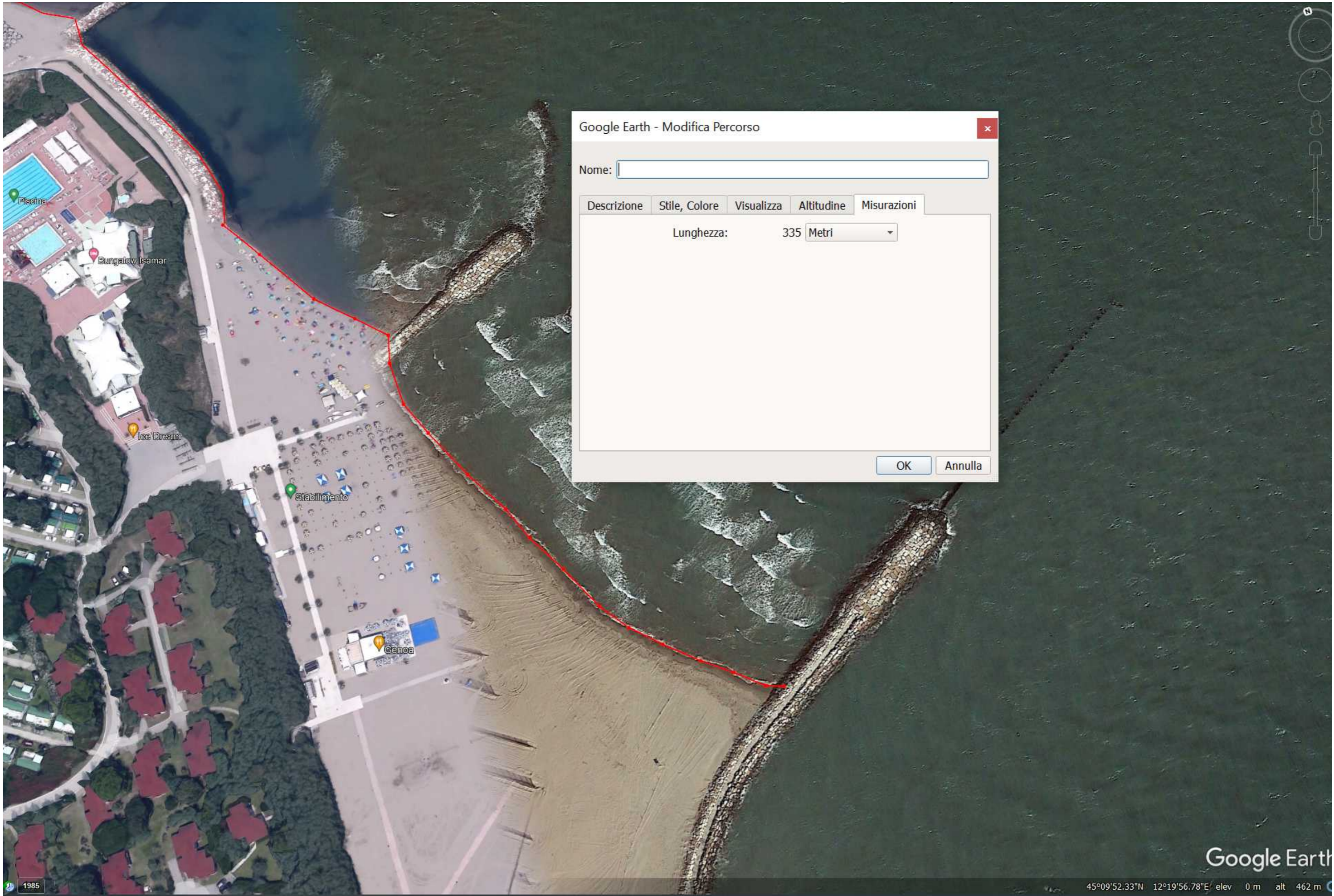
Google Earth - Modifica Percorso

Nome:

Descrizione Stile, Colore Visualizza Altitudine Misurazioni

Lunghezza: 2.071

OK Annulla



Google Earth - Modifica Percorso

Nome:

Descrizione Stile, Colore Visualizza Altitudine Misurazioni

Lunghezza: 335 Metri

OK Annulla

ALLEGATO 2

scheda n. FRONTE MARE DA SCHEDE SPIAGGIA LIBERA PIANO

1	86,26	61
2	44,97	212
3	122,3	35
4	55,71	34
5	53,41	55
6	47,62	639
7	71,95	42
8	88,11	100
9	63	102,5
10	26	
11	20	
12	22	
13	22,6	
14	45,6	
15	42,9	
16	189,88	
17	60,45	
18	298,07	
19	147,18	
20	142,63	
21	302,3	
22	184	
23	20	
24	34	
25	122	
26	23,86	
27	49,16	
28	46,52	
29	51,08	
30	40,19	
31	40,97	
32	408,04	
33	87,77	
34	66,37	
35	9,88	
36	54,38	
37	129,75	
38	33,21	
39	51,53	
40	22,28	
41	26,43	
42	55,87	
43	47,55	
44	66,08	
45	34,94	
46	43,33	
47	75,2	
48	91,6	
49	101,45	
50	29,81	
51	26,91	
52	83,16	
53	197,77	
54	164,06	
55	42,93	
56	93,72	
57	101,82	
58	52,33	
59	47,61	
60	56,1	
61	80,7	
62	50,34	
63	72,6	
64	164	
65	26,68	
66	142,28	
67	110,4	
68	86,55	
69	88,01	
70	113,5	
71	28	
72	23	
73	406,72	
74	36	
	6295,38	1280,5
		percentuale
		20,34%

FRONTE ARENILE DA PIANO PARTICOLAREGGIATO

concessionato	libero			
6399	1280		TOTALE =	7679

FRONTE REALE ARENILE MISURATO DA FOTO SATELLITARE GOOGLE

Sottomarina	Isola verde primo tratto	Is. verde II tratto		
5107	2070,61	335	149	TOTALE = 7661,61

6399 - 6295,38 = 103,62 m.
 La misura reale del fronte mare è stata verificata con misurazione CAD sugli elaborati grafici ed è emerso che il totale del fronte concessionato è in realtà vicino (inferiore → 6210,74 m) al valore della somma delle

Conclusione

La somma tra il fronte dell'arenile ancora libero (103,62 m), ma erroneamente computato come concessionato

ALLEGATO 3

N. SCHEDA	SCHEDA	DA PIANO	DA PIANO
		PDF	CAD
1	86,6	80	
2	44,97	40	127,92
3	122,3	122,3	132,39
4	55,71	55,71	55,82
5	53,41	53,41	52,78
6	47,62	47,62	47,65
7	71,85	71,85	71,47
8	88,11	88,11	87,13
9	63	63	62,53
10	26	26	26,05
11	20	20	19,93
12	22	22	22,04
13	22,6	22,6	22,51
14	45,6	45,6	45,63
15	42,9	42,9	42,84
16	189,88	189,88	188,74
17	60,45	60,45	60,12
18	298,07	295	297,54
19	147,18	147,18	146,61
20	142,63	142,63	142,23
21	302,3	300,62	300,89
22	184	184	182,8
23	20	14	20,67
24	34	34	34,61
25	122	125	121,44
26	23,86	23,86	23,45
27	49,16	49,16	49,05
28	46,52	46	46,21
29	51,08	50	50,74
30	40,19	40,19	40,08
31	40,97	40,97	40,95
32	408,04	403,6	406,91
33	87,77	87	87,44
34	66,37	64	66,13
35	9,88	15	16,39
36	54,38	60	51,92
37	129,75	129,75	128,96
38	33,21	33,21	32,99
39	51,53	50	51,57
40	22,28	25	22,14
41	26,43	26,43	26,32
42	55,87	55,87	54,07
43	47,55	47,55	44,99
44	66,08	66,08	65,8
45	34,94	36	38,71
46	43,33	43,33	43,26
47	75,2	75,2	75,19
48	91,6	87	91,6
49	101,45	101,45	100,99
50	29,81	29,81	26,77
51	26,91	26,91	26,91
52	83,16	83,16	83,16
53	197,77	197,77	197,08
54	164,06	164,06	162,89
55	42,93	42,93	42,55
56	93,73	93,73	
57	101,82	101,82	194,75
58	52,33	52,33	52,36
59	47,61	47,61	47,29
60	56,1	55	55,96
61	80,7	62,7	62,97
62	50,34	50,34	48,61
63	72,6	77	72,39
64	164	164	163,35
65	26,68	26	26,86
66	142,28	125	138,85
67	110,4	107,84	109,28
68	86,55	68	74,29
69	88,01	86	87,56
70	113,5	113,5	111,83
71	28	25	27,44
72	23	23	22,72
73	406,72	406,72	392,92
74	36	30	33,33
75	0	0	0
	6295,63	6210,74	6230,32

Arrotondato: *6232,00 datc
peggiorativo
rilevato

LUNGHEZZA ARENILE	DA SCHEDA			DA PIANO
	CONCESSIONATO	FRONTE LIBERO	VARIAZIONE	
7679	6295,63	20,00%	1260	1280

7679-6295,63=1383,37

1384

1383,37-1260=123,37

124 124

DA PIANO 1280

1280-1260=20

AVANZO 20 ML

FRONTE LIBERO

7679-*6232=1447 *6232 20,00% 1246,4

6399-*6232= 167 167

AVANZO 167 ML

CONCEDIBILE