

BOZZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Chioggia è dotato del Piano Regolatore Generale approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.2149 del 14 luglio 2009, pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2006;
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021 ha approvato la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- l'area del P.U.A. ricade all'interno della sottozona C2 quale ambito di intervento unitario C2/21;

DATO ATTO CHE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 01 agosto 2023 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 20 giugno 2018;
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni presso la sede Municipale, come da dichiarazione del dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Pianificazione prot.n.18334 del 26/03/2024, e nessuna osservazione presso la Città Metropolitana di Venezia, come da attestazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città Metropolitana di Venezia prot. n. 60106 del 25/10/2023;

CONSIDERATO CHE con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

CONSIDERATO INFINE, che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud è stato trasmesso alla

Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 26.09.2023 con protocollo comunale n.54048 il piano è stato trasmesso alla Commissione V.A.S. per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- in data 04.10.2023 con prot. regionale n.535862 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 23.10.2023 con prot. comunale n.59490 veniva trasmessa parte della documentazione richiesta;
- in data 04.10.2023 con prot. regionale n.535588 veniva richiesta ulteriore integrazione documentale;
- in data 23.10.2023 con prot. comunale n.576814 veniva trasmessa la restante documentazione richiesta;

VISTO il parere motivato condizionato n.02 del 16.01.2024 dove la Commissione Regionale chiude il proprio procedimento non assoggettando Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud, alla procedura V.A.S.;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti con la "Relazione di sintesi" in allegato alla presente;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

VISTO :

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- le Deliberazioni G.R.V. n.1572 del 03/09/2013 e n.899 del 28/06/2019;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n.63 del 04.09.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" approvata con

deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021;

- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'Ente;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n.C2/21, località Sottomarina di Chioggia, Viale Mediterraneo Sud, per le motivazioni riportate in premessa, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Girolamo Segato:

Schema di convenzione

Relazione tecnica

Prontuario mitigazione ambientale

Preventivo sommario di spesa

Computo opere di urbanizzazione

Norme tecniche di attuazione

Valutazione Geologica, Geomorfologica ed Idrogeologica dell'intervento

Tabella Dati di Progetto

Relazione superamento barriere architettoniche

Pareri: Veritas acquedotto, Veritas fognatura, Veritas raccolta, Telecom, Italgas, Enel, Consorzio Bonifica, Verde Pubblico, A.V.M., F.S. Bus Italia Veneto, Arriva Veneto s.r.l., LL.PP.

Tav. 1 – Estratti strumenti di pianificazione

Tav. 2 – Riperimetrazione ambito – Particellare – Documentazione fotografica

Tav. 2/A – Cartografia stato di fatto - Sezioni

Tav. 2/B - Cartografia stato di progetto

Tav. 3 – Suddivisione in sub comparti

Tav. 4 – Sub Comparto A

Tav. 5 – Sub Comparto B

Tav. 6 – Massimo inviluppo fabbricati

Tav. 7 - Aree da cedere

Tav. 8 - Reti Gas-Metano

Tav. 9 – Reti Telecom

Tav. 10 – Reti Enel

Tav. 11 – Reti Servizio Idrico

Tav. 12 – Reti Servizio Fognario

Tav. 13 – Dettagli Costruttivi

Tav. 14 – Dettagli Costruttivi

Tav. 15 – Segnaletica orizzontale e verticale

Tav. 16 – Accessibilità

Tav. 17 – Verde

P.G.R.A. – Relazione-Planimetria-Attestato di rischio

Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione-Planimetria-Particolari costruttivi

R.A.P.

V.Inc.A. - Relazione di non necessità ;

allegati alla presente come parte integrante e contestuale;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI DEMANDARE altresì al Settore Urbanistica l'adeguamento della strumentazione di piano alle prescrizioni contenute nel parere n.02 del 16/01/2024 espresso dalla Commissione Regionale V.A.S.

così come indicato nella "Relazione di Sintesi" che si allega;

DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online;

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione dell'area in argomento.