

04/03/2024

ALLEGATO N. 2

OSSERVAZIONE N. 1

PROT. N. 60871 DEL 30/10/2023

RICHIEDENTE: ---

IDENTIFICAZIONE CATASTALE : ---

SECONDO IL P.R.G. : ADOZIONE VARIANTE N.T.A. P.P. CENTRI STORICI

SINTESI RICHIESTA:

L'osservante chiede la possibilità di inserire nell'articolo 4.1.4.3 punto 9 delle n.t.a. adottate la parola pergo-tenda.

ISTRUTTORIA:

La proposta appare non accoglibile in quanto verte in una precisazione che non è in linea con la tipologia di ombreggiamenti disciplinata dal citato articolo che non ammette la copertura delle unità di spazio scoperto (corti interne e cortili) nemmeno con elementi amovibili o precari.

Inserimenti nel testo adottato:

modifiche = testo aggiunto con osservazioni

Art 4.1.4.3 Corti interne e cortili

“[...] Non è ammessa la copertura, totale o parziale, delle unità di spazio scoperto di cui al presente articolo, nemmeno stagionale e/o realizzata con elementi amovibili o precari, salva, eventualmente, quella con tende avvolgibili o teli riponibili, ovvero con pergolati (pergo-tende), anche vegetali, su supporti in legno od in metallo.”

NON ACCOGLIBILE

Voto della Giunta Comunale:

Osservazione n.1: NON ACCOGLIBILE

Note:.....
.....
.....

OSSERVAZIONE N. 2

PROT. N. 61740 DEL 02/11/2023

RICHIEDENTE: ---

IDENTIFICAZIONE CATASTALE : ---

SECONDO IL P.R.G. : ADOZIONE VARIANTE N.T.A. P.P. CENTRI STORICI

SINTESI RICHIESTA:

L'osservante chiede di inserire negli articoli 4.2.2.4 e 4.2.2.5 la possibilità di creare nuovi alloggi delle dimensioni di almeno mq 28,00.

ISTRUTTORIA:

La proposta appare ammissibile in quanto porta una specifica ulteriore evitando possibili differenze interpretative della norma.

Inserimenti nel testo adottato:

modifiche = testo aggiunto con osservazioni

Art. 4.2.2.4 Unità edilizie storiche 1 (us1)

[...] 4. Sono ammesse opere rivolte a modificare il numero delle unità immobiliari esistenti, purché siano realizzate nel rispetto dei caratteri compositivi degli ambienti, senza alterare elementi architettonici di pregio ne modificare l'impianto distributivo dell'edificio e che comunque la superficie abitabile dei nuovi alloggi sia pari, per ciascuno, ad almeno mq. 35 28,00.

Art. 4.2.2.5 Unità edilizie storiche 2 (us2)

*[...] 3. Per le unità edilizie storiche, i tipi di intervento previsti sono: **manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo**. Per quanto riguarda in particolare gli interventi di risanamento conservativo sono ammesse opere rivolte a modificare il numero delle unità immobiliari esistenti, purché siano realizzate nel rispetto dei caratteri compositivi degli ambienti, senza alterare elementi architettonici di pregio ne modificare l'impianto distributivo dell'edificio e che comunque la superficie abitabile dei nuovi alloggi sia pari, per ciascuno, ad almeno mq. 35 28,00. [...]*

ACCOGLIBILE

Voto della Giunta Comunale:

Osservazione n.2: ACCOGLIBILE

Note:.....
.....
.....