

TABELLA VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI

Deliberazioni G.M. 478/2007 - 35/2008 - 385/2008 - 389/2008 - 94/2009 - 122/2013 - 127/2014 - **209/2015** - 118/2019

per l'anno 2019 sono previste alcune riduzioni dei valori limitatamente ad alcune zone

ZTO	DEFINIZIONE	LOCALITA'/DENOMINAZIONE	N°	VIT, VI	V.u.i. / mq.	€						
						DAL 01/01/2019	DAL	DAL	DAL / AL 01/01/2013	DAL / AL 01/01/2008	DAL/AL 01/01/1999	
						AL 31/12/2021	01/01/2015	01/01/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2007	
B1				0,40	1.890,00	115,84	115,84	121,93	128,35	151,00	B1	88,00
B2				0,40	1.890,00	115,84	115,84	121,93	128,35	151,00	B1	88,00
B3				0,40	1.890,00	115,84	115,84	121,93	128,35	151,00	C2	15,00
C1				0,40	1.890,00	115,84	115,84	121,93	128,35	151,00	B1	88,00
C2	Resid. di espansione	Ghezzi	1	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Vle Mediterraneo sud	2	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Vle Mediterraneo sud	3	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Vle Mediterraneo sud	4	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Vle Mediterraneo sud	5	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Vle Mediterraneo sud	6	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ridotto Madonna	7	0,25	2.030,00	67,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ridotto Madonna	8	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Brondolo Est	9	0,25	2.030,00	96,66	96,66	101,74	107,10	126,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Valli	10	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Valli	11	0,20	1.750,00	22,55	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Valli	12	0,20	1.750,00	22,55	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ca' Bianca	13	0,20	1.720,00	19,33	27,62	29,07	30,60	36,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ca' Pasqua	14	0,20	1.720,00	27,62	27,62	29,07	30,60	36,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ca' Lino	15	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ca' Lino	16	0,20	1.750,00	22,55	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Ca' Lino	17	0,20	1.750,00	22,55	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	S. Anna	18	0,25	1.760,00	29,53	42,19	44,41	46,75	55,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	S. Anna	19/a	0,25	1.760,00	29,53	42,19	44,41	46,75	55,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	S. Anna	19/b	0,25	1.760,00	29,53	42,19	44,41	46,75	55,00	C2	15,00
C2	Resid. di espansione	Brondolo Est	20	0,25	1.790,00	47,56	47,56	50,07	52,70	62,00	C2	15,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Valli	1	0,50	580,00	46,18	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Val da rio sud	3	0,50	580,00	65,97	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Val da rio sud	4	0,50	580,00	46,18	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Brondolo	5	0,50	580,00	65,97	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Brondolo	6	0,50	580,00	65,97	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	S. Anna (est patto terr.)	7	0,50	580,00	65,97	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Clodia Frigo)		0,192	850,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Comet)		0,269	724,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Euroittica)		0,234	770,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Pergamar)		0,295	695,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Autolagunare)		0,24	760,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00

ZTO	DEFINIZIONE	LOCALITA'/DENOMINAZIONE	N°	VIT, VI	V.u.i. / mq.				€			
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Agricoltori)		0,29	700,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. S. Anna Via Margh.)		0,28	710,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.2	Zone produttive di nuova formazione	Patto terr. (Coop)		0,275	715,00	65,21	65,21	68,64	72,25	85,00	D3	25,00
D2.3	Zone prod. di nuova form. con poss. comm.	Brondolo	1	0,50	580,00	46,18	65,97	69,45	73,10	86,00	D4	25,00
D2.3	Zone prod. di nuova form. con poss. comm.	Ca' Bianca	2	0,50	480,00	19,33	27,62	29,07	30,60	36,00	D4	25,00
D2.3	Zone prod. di nuova form. con poss. comm.	S. Anna	3	0,50	490,00	31,45	31,45	33,11	34,85	41,00	D4	25,00
D2.5	Polo agroindustriale	Ca' Lino	1	0,50	530,00	46,79	46,79	49,26	51,85	61,00	D4	25,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	tropical	1	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	mini	2	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	al porto	3	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	grande italia	4	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	europa	5	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	adriatico	6	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	tredue	7	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	atlanta + medit. + continental	8	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	miramare	9	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	internazionale	10	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	paradiso	14	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	nuovo	15	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	oasi	18	0,10	620,00	16,11	16,11	16,96	17,85	21,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	smeraldo	19	0,10	570,00	12,27	12,27	12,92	13,60	16,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	conchiglia	20	0,10	570,00	12,27	12,27	12,92	13,60	16,00	D3T	8,00
D3.1	Compl. ricettivi aperto	isamar	21	0,10	570,00	12,27	12,27	12,92	13,60	16,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	D3S.1 Punta Gorzone	1	0,037	690,00	8,44	8,44	8,88	9,35	11,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	D3S.2 Punta Molin	2	0,046	640,00	8,44	8,44	8,88	9,35	11,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Vecchie conche Brondolo nord	3	0,012	1.000,00	6,14	6,14	6,46	6,80	8,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Foci Adige	4	0,017	830,00	6,14	6,14	6,46	6,80	8,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Canale Busiola sud	5	0,056	600,00	8,44	8,44	8,88	9,35	11,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Sport 2000	6	0,26	531,00	23,78	23,78	25,03	26,35	31,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Foci Novissimo	10	0,0062	530,00	0,77	0,77	0,81	0,85	1,00	D3T	1,00*
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Punta Molin 2	11	0,10	570,00	12,27	12,27	12,92	13,60	16,00	D3T	8,00
D3.2	Sport./Ricr. Aria aperta	Busiola nord	12	0,07	570,00	8,44	8,44	8,88	9,35	11,00	D3T	8,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Isola Verde	1	0,18	1.760,00	21,48	30,69	32,30	34,00	40,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Isola Verde	2	0,18	1.760,00	21,48	30,69	32,30	34,00	40,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Isola Verde	3	0,18	1.760,00	21,48	30,69	32,30	34,00	40,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	4	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	6a	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	6b	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	7	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00
D3.3	Resid. Turist. Rada	Isola Verde	9	0,18	1.760,00	42,96	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00

ZTO	DEFINIZIONE	LOCALITA'/DENOMINAZIONE	N°	VIT, VI	V.u.i. / mq.					€			
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	10	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00	
D3.3	Resid. Turist. Rada	Sottomarina Via Barbarigo	11	0,18	1.985,00	61,37	61,37	64,60	68,00	80,00	C2	15,00	
D3.5	Alberghiera nuova for	Sottomarina Via Barbarigo	1	0,50	2.050,00	193,32	193,32	203,49	214,20	252,00	B1	88,00	
D3.5	Alberghiera nuova for	Sottomarina Via Barbarigo	2	0,50	2.050,00	193,32	193,32	203,49	214,20	252,00	B1	88,00	
	Patto territoriale Isola Verde A	Isola Verde	A	0,01	3.040,00	11,51	11,51	12,11	12,75	15,00	D4	15,00*	
	Patto territoriale Isola Verde B	Isola Verde	B	0,037	2.480,00	26,85	26,85	28,26	29,75	35,00	D2	25,00	
	Patto territoriale Isola Verde C	Isola Verde	C	0,023	2.630,00	19,18	19,18	20,19	21,25	25,00	D3T	8,00	
PN	Progetto Norma	Ridotto Madonna	PN1A	0,25	2.300,00	145,75	145,75	153,43	161,50	190,00	C2	15,00	
PN	Progetto Norma	Ridotto Madonna	PN1B	0,25	2.300,00	145,75	145,75	153,43	161,50	190,00	C2	15,00	
PN	Progetto Norma	Via Turatti	PN2A	0,25	2.300,00	145,75	145,75	153,43	161,50	190,00	C2	15,00	
PN	Progetto Norma	Via Turatti	PN2B	0,25	2.300,00	145,75	145,75	153,43	161,50	190,00	C2	15,00	
PN	Progetto Norma	Cavanella d'Adige	PN3	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00				
PN	Progetto Norma	S. Anna	PN4	0,23	1.930,00	68,27	68,27	71,87	75,65	89,00	C2	15,00	
* PER ANALOGIA SI RITIENE CHE IL VALORE PRECEDENTE POSSA ESSERE EQUIPARATO A QUELLO ATTUALE													
RIDUZIONE VALORI ZONE OMOGENEE B1-B2-B3 e C1 NELLE FRAZIONI													
I valori delle zone omogenee B1 - B2 - B3 e C1, individuate nell'allegato grafico approvato con deliberazione GM 389/2008 sono stati variati come segue:													
Zona individuata come da allegato grafico approvato con provvedimento GM 389/2008													
	Brondolo e foci del fiume Brenta					92,67	92,67	97,55	102,68	120,80			
	Ca Lino - Isola Verde					54,44	54,44	57,31	60,32	70,97			
	S. Anna					54,44	54,44	57,31	60,32	70,97			
	Valli - Piovini					54,44	54,44	57,31	60,32	70,97			
	Ca' Bianca - Ca' Pasqua					46,33	46,33	48,77	51,34	60,40			
	Cavanella					39,38	39,38	41,46	43,64	51,34			
VALORI AREE PEEP													
C2	Aree Peep	Viale Mediterraneo	1	0,51	2.030,00	196,05	196,05	206,36	217,23	255,56	C2	15,00	
C2	Aree Peep	Valli	2	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00	
C2	Aree Peep	S. Anna	3	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00	
C2	Aree Peep	Ca' Lino	4	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00	
C2	Aree Peep	Ca' Lino	5	0,20	1.750,00	32,22	32,22	33,92	35,70	42,00	C2	15,00	
Qualora esistano atti notarili, perizie di stima giurate o atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune per la realizzazione di edilizia pubblica, relativi ad aree edificabili con indicazione di valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella di cui sopra, il contribuente dovrà far riferimento al valore dell'atto notarile, perizia giurata o atto del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune per la realizzazione di edilizia pubblica.													