



Ufficio proponente: Casa

**DETERMINAZIONE N. 1384 DEL 07/12/2023**

**IL DIRIGENTE**

*adotta la seguente determinazione avente per oggetto:*

*L. r. n. 39/2017 "Nuove norme in materia di edilizia residenziale pubblica" BANDO ERP anno 2023: approvazione graduatoria provvisoria*

<b>L'ISTRUTTORE</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>
Gianluca Schiavon	IL DIRIGENTE Servizi Sociali dr. Daniela Ballarin FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 11/12/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 11/12/2023

Il Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

PROPOSTA N DET-3448-2023

**Ufficio proponente:** Casa  
**Istruttore:** Gianluca Schiavon  
**Oggetto:** *L. r. n. 39/2017 "Nuove norme in materia di edilizia residenziale pubblica"*  
*BANDO ERP anno 2023: approvazione graduatoria provvisoria*

### LA DIRIGENTE

**RICHIAMATI** i decreti sindacali n. 7/2021 e 44/2022 con cui il Sindaco ha attribuito alla dottoressa Daniela Ballarin la responsabilità del Settore Servizi alla persona cui afferisce il Servizio "Servizi sociali e tutela della disabilità" in cui è incardinato il Servizio Casa;

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge regionale 3.XI.2017, n. 39 (BUR n. 104/2017) "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" (di seguito denominata "*legge regionale*") ed il regolamento regionale 10.VIII.2018 n. 4 (di seguito denominato "*regolamento*") hanno dettato la disciplina organica che regola l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione del Veneto;
- con deliberazione della Giunta n. 1173 del 7.VIII.2018 la Regione ha approvato gli schemi regionali di bando di concorso e di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ai sensi dell'articolo art. 9, comma 5 del regolamento regionale occorre pubblicare la graduatoria in forma provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito e delle domande dichiarate inammissibili corredate dalle specifiche motivazioni;
- ai sensi del sopra citato art. 9, comma 5, del regolamento, la pubblicazione della graduatoria provvisoria deve effettuarsi per trenta giorni consecutivi con indicazione dei modi e dei termini per ricorrere dinanzi alla Commissione alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale;
- ai sensi del sopra citato art. 9, comma 6, del regolamento gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione alloggi costituita per competenza presso ATER Venezia ex art. 33 della legge regionale nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria;
- ai sensi dell'arti. 9, commi 7 e 8, del regolamento la Commissione alloggi decide sui ricorsi entro 60 giorni dal ricevimento e la graduatoria definitiva, una volta approvata in ragione delle decisioni della Commissione, viene pubblicata con le medesime modalità di quella provvisoria;

#### **VISTI**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 21.III.2023 con cui sono stati determinati i punteggi da attribuire in rapporto alle particolari situazioni presenti nel territorio comunale nonché le percentuali di alloggi da assegnare alle riserve previste dalla sopra citata legge regionale;



- la determinazione dirigenziale n. 611 del 29.V.2023 con cui è stato approvato il bando ERP anno 2023 nonché la determinazione dirigenziale n. 754 del 4.VII.2023 con cui è stato posticipato il termine finale;
- il Bando per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. (Edilizia Pubblica Residenziale) per l'anno 2023, pubblicato ritualmente nel sito istituzionale comunale, di ATER Venezia e sul Portale regionale ERP con periodo di presentazione delle domande fissato dal 12 giugno 2023 al 11 agosto 2023 (60 giorni);

**ACCERTATO CHE**, nei termini di scadenza stabiliti dal Bando stesso, sono pervenute al Comune di Chioggia n. 250 domande di partecipazione complete, attraverso i CCAF convenzionati ovvero il Portale ERP, e a seguito dell'istruttoria, risultano:

- n. 235 ammissibili;
- n. 15 non ammissibili per mancanza dei requisiti da parte dei richiedenti, sulla base di quanto stabilito all'articolo 25 della legge regionale;

**VISTI** il verbale della commissione interna – riunita il 28.XI.2023 prot. n. 69156/2023 – con cui sono state disposte le linee di interpretazione della normativa e le modalità di applicazione con riferimento alle diverse fattispecie rilevate e di seguito riportate nel dettaglio;

**CONSIDERATO CHE**, nel corso dell'istruttoria, è emerso che la più parte delle domande pervenute, anche quando compilate con l'assistenza dei CCAF, non sono state compiutamente e/o correttamente compilate con specifico riferimento alle condizioni soggettive (anzianità di residenza in Veneto e a Chioggia, presenza di minori di 3 anni o di anziani con più di 65 anni d'età all'interno del nucleo, anzianità di collocazione nella precedente graduatoria inerente il bando ERP del Comune di Chioggia) e alle condizioni soggettive (precarietà della dimora procurata dall'assistenza pubblica, indigenza del nucleo familiare, rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio) si è ritenuto opportuno, indipendentemente dalle omissioni e dagli errori nella compilazione della domanda, al fine di predisporre una graduatoria rispecchiante la reale situazione socio economica dei nuclei partecipanti, attingere al registro anagrafico dell'Ente oltre che alle banche dati in possesso del Settore Servizi Sociali, assegnando a tal fine d'ufficio i relativi punteggi, qualora spettanti.

**CONSIDERATO** altresì che per la definizione della graduatoria:

- con riferimento alle domande di nuclei familiari conviventi di fatto è stato rinviata al momento dell'assegnazione la verifica della effettiva presentazione della dichiarazioni di cui alla legge 20 maggio 2016 n. 76 e, per quelle presentate da soggetti non residenti nel Comune di Chioggia, anche l'effettività della convivenza almeno biennale al momento della pubblicazione del bando;
- al fine di dare piena applicazione ai criteri ed ai punteggi previsti dalla legge regionale, dal regolamento applicativo ERP e dal bando 2023, sono stati esplicitati i termini per il soddisfacimento dei requisiti d'accesso e sono state puntualmente declinate alcune fattispecie inerenti le condizioni oggettive e soggettive per l'assegnazione dei punteggi, come sotto riportati in dettaglio:

Rif. Bando	REQUISITO/CONDIZIONE	Ulteriori specifiche
cond. sogg. punto f)	Anzianità di residenza in Veneto	Punteggio relativo alla residenza o attività lavorativa non necessita del requisito della assenza di soluzione di continuità.
cond.	Anzianità di residenza interrotta	Punteggio attribuito in caso di residenza continuativa nel



ulteriori	nel Comune di Chioggia	Comune di Chioggia e al raggiungimento dell'anno intero. L'irreperibilità, necessitando nel caso di ricomparsa di una nuova iscrizione anagrafica, interrompe la continuità della residenza e, dunque, non consente il riconoscimento dell'anzianità con riferimento al periodo precedente la ricomparsa
cond. ogg. punto c)	Mancanza di alloggio da almeno 1 anno	Punteggio riconosciuto nel caso di soggetti aventi residenza presso la casa comunale ininterrottamente dal 11.VIII.2022 al 11.VIII.2023 ovvero che abbiano documentalmente dimostrato tale condizione, indipendentemente dalla sopra precisata situazione anagrafica. Per "alloggio" si intende una soluzione abitativa propria o porzione di essa a disposizione del nucleo familiare a qualsiasi titolo di godimento. Non si considerano "alloggio" gli immobili abitati a mero titolo provvisorio e/o di ospitalità precaria e temporanea
cond. sogg. punto e)	Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni	Punteggio riconosciuto solamente a soggetti che abbiano risposto negativamente con giustificato motivo a una proposta di assegnazione di alloggio ERP formulata nel periodo di validità della graduatoria
cond. ogg. punto b)	Rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, debitamente documentato o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentata	Punteggio riconosciuto nel caso di sfratto convalidato e/o rilascio dell'alloggio dovuto a procedura esecutiva eseguito fino alla data di approvazione della graduatoria provvisoria, debitamente documentato.

- sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dall'art. 9, comma 3, della legge regionale relativamente alla corretta collocazione in graduatoria per il caso di parità di punteggio e di ulteriore parità di situazione economica;

**CONSIDERATO** che, a conclusione del procedimento istruttorio, occorre, entro il 10 febbraio 2024 approvare la relativa graduatoria in forma provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito e delle domande dichiarate inammissibili, corredate dalle specifiche motivazioni;

**VISTI** i seguenti allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**Allegato A** - Graduatoria provvisoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso (non visionabile e non pubblicabile ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679)

**Allegato B** - Graduatoria provvisoria in ordine di posizione;

**Allegato B1** - Elenco provvisorio delle domande escluse;



**Allegato C** – Graduatoria provvisoria in ordine di numero domanda (ID) con dettaglio punteggi;

**Allegato D** – Modalità per la consultazione della graduatoria e indicazioni su eventuale ricorso;

**Allegato E** – Modulo per ricorrere presso la Commissione Alloggi;

**PRECISATO** che, in sede di ricorso, ai fini della modifica del punteggio, potranno essere considerate integrazioni documentali esclusivamente per il riconoscimento di condizioni oggettive e/o soggettive non ammesse in seguito all'istruttoria ma esistenti alla data del 11.VIII.2023, cioè nei termini temporali previsti dalla legge regionale, fatta eccezione per il requisito oggettivo di cui al punto b) del bando, stante quanto specificato nella tabella di cui sopra;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014, il d.lgs. n. 165/2001, il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- lo statuto comunale, il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il regolamento comunale di contabilità, il regolamento comunale sui controlli interni;
- la delibera del Consiglio comunale n. 5 del 19.I.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale n. 7 del 23.I.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

**ATTESO CHE** sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, della legge n. 39 del 2017, gli allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:

**Allegato A** – Graduatoria provvisoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso (non visionabile e non pubblicabile ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679)

**Allegato B** - Graduatoria provvisoria in ordine di posizione;

**Allegato B1** – Elenco provvisorio delle domande escluse;

**Allegato C** – Graduatoria provvisoria in ordine di numero domanda (ID) con dettaglio punteggi;

**Allegato D** – Modalità per la consultazione della graduatoria e indicazioni su eventuale ricorso;

**Allegato E** – Modulo per ricorrere presso la Commissione Alloggi;

2. di provvedere alla pubblicazione della graduatoria stessa nell'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9, comma 5 del regolamento regionale n. 4 del 2018;

3. di dare atto che gli interessati possono presentare ricorso, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, alla Commissione alloggi costituita per competenza presso ATER Venezia di cui all'articolo 33 della legge regionale, ai sensi dell'articolo 9, comma 6 del sopra citato regolamento



regionale, con le modalità di cui all'**Allegato D** e utilizzando esclusivamente il modulo **Allegato E** al presente provvedimento;

4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Chioggia, nella sezione: "Amministrazione trasparente/Provvedimenti", in conformità a quanto disposto dall'art. 23 del d.lgs n. 33/2013;

5. DI DARE ATTO:

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente, né in capo ai dipendenti in qualunque modo coinvolti nel presente procedimento (ai sensi degli art.6 bis della l. 241/1990 e artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013);
- che la pubblicazione dell'atto all'*Albo on line* del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 e del d. lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è la dottoressa Lara Fabris.

Chioggia, 07/12/2023

IL DIRIGENTE  
Servizi Sociali  
dr. Daniela Ballarin