



CITTA' DI CHIOGGIA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Art.19 D.P.R. 327 / 2001 comma 4 ^ , Art. 50 L.R.V. 61 / 85 , Art. 24 L.R.V. 23 / 2003

STRALCIO ALLEGATO 1 C

SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE ZONE D3.2 N° 7 (STATO VIGENTE E STATO DI VARIANTE)

Progettista
Dott. Urb. Gianni Favaretto

Il Dirigente
Dott. Urb. Gianni Favaretto

Elaborazione
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Piani Attuativi

Il Sindaco
Arch. Alessandro Ferro

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Alessandra Penzo

STATO VIGENTE

SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE D3.2 /7 – ARGINE SX BRENTA 1

L'ambito considerato comprende un'area posta lungo l'argine del fiume Brenta e prevede la possibilità di prevedere approdi e la sistemazione della golen e dell'argine corrispondente

ZTO	D3.2
AMBITO MQ.	8.618

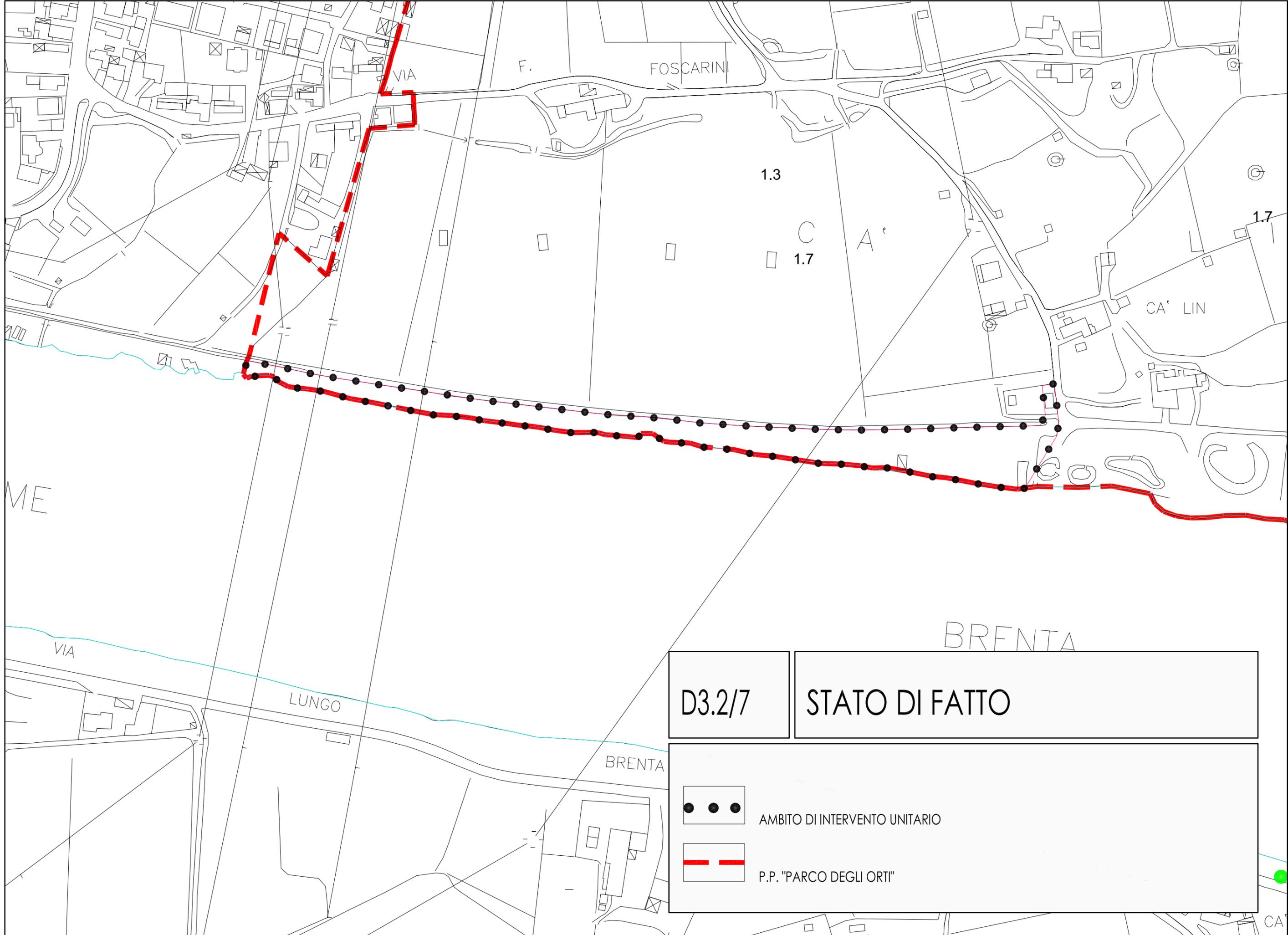
DATI DIMENSIONALI	
POSTI BARCA	100
BOSCO MQ.	6.518

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento inserito nell'ambito del "Parco degli Orti" e subordinato all'approvazione del relativo Piano Particolareggiato che calibrerà la dimensione e le caratteristiche dei possibili approdi con particolare attenzione all'aspetto paesaggistico e ambientale della zona e al loro inserimento all'interno.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Le piantumazioni nelle aree verdi e nei parcheggi dovranno essere realizzate impiegando specie autoctone e naturalizzate di buon adattamento alle condizioni pedoclimatiche con particolare riferimento ai corsi d'acqua limitrofi. Il progetto delle opere di sistemazione esterne o di urbanizzazione dovrà porre particolare attenzione e giustificare l'impiego e il criterio di impianto delle sistemazione a verde. I parcheggi dovranno essere alberati e realizzati con pavimentazioni permeabili. È consentito inoltre la ristrutturazione dei volumi esistenti con destinazioni connesse all'attività. L'intervento deve essere preventivamente concordato con le autorità competenti.



D3.2/7 STATO DI FATTO

- ● ● AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO
- — P.P. "PARCO DEGLI ORTI"



D3.2/7

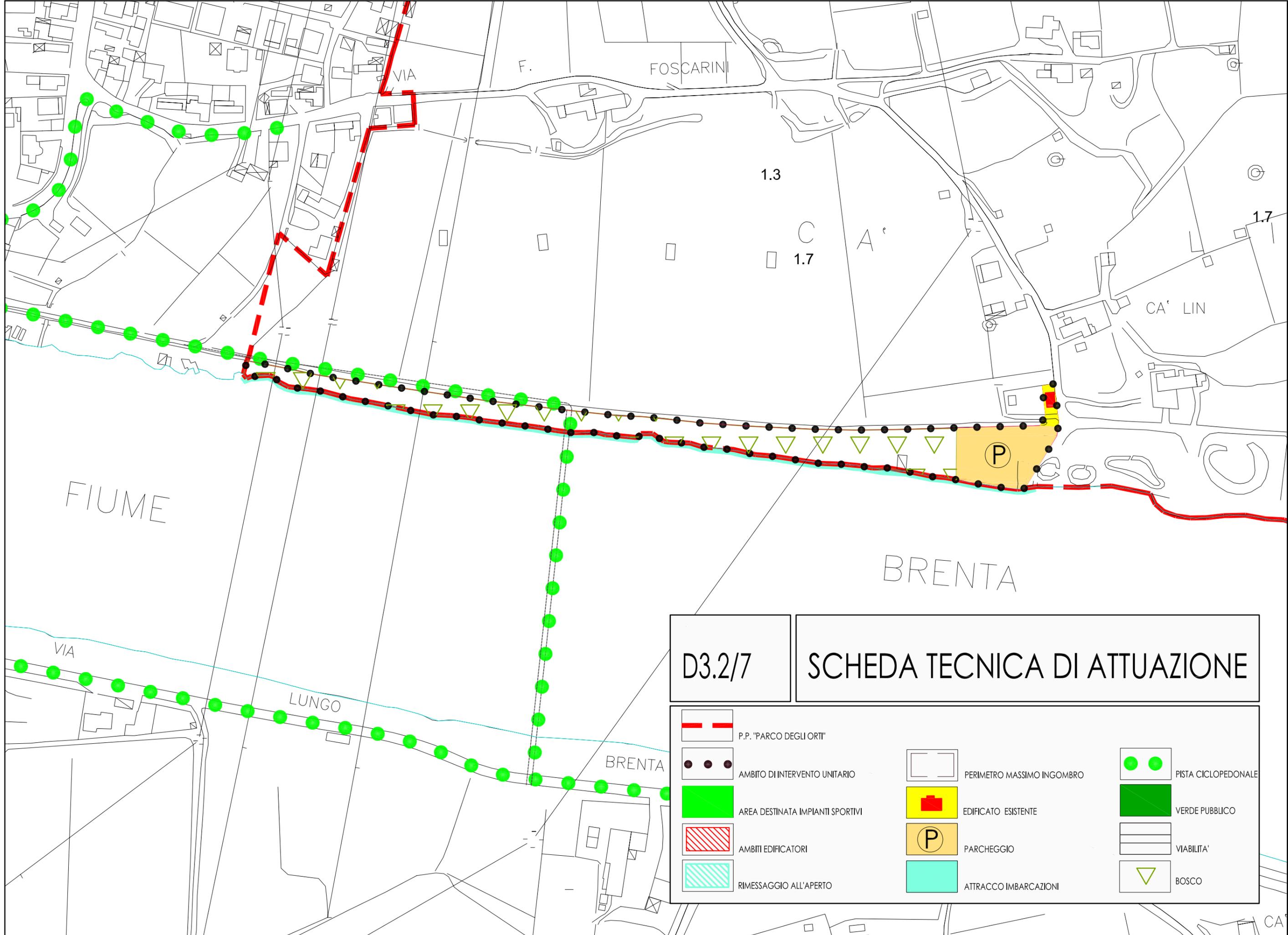
RIPRESA AEREA



AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO



P.P. "PARCO DEGLI ORTI"



D3.2/7

SCHEDA TECNICA DI ATTUAZIONE

	P.P. "PARCO DEGLI ORTI"		AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO		EDIFICATO ESISTENTE		PISTA CICLOPEDONALE
	AREA DESTINATA IMPIANTI SPORTIVI		PARCHEGGIO		VERDE PUBBLICO		VIABILITA'
	AMBITI EDIFICATORI		ATTRACCO IMBARCAZIONI		BOSCO		
	RIMESSAGGIO ALL'APERTO						

STATO DI VARIANTE

SCHEDA D3.2 / 7 / ARGINE SX BRENTA 1)
STRALCIATA