



Città di Chioggia *Città d'arte*

SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Demanio Marittimo Turistico

Calle S. Cristoforo

Dirigente: Ing. Lucio Napetti ☐ 041 5534879- ☐: Lucio.napetti@chioggia.org

Istruttore Amministrativo: Dr.ssa Stefania Zanchetin ☐ 041 5534981- ☐: stefania.zanchettin@chioggia.org

Istruttore tecnico: Geom. Marco Bianchi ☐ 041 5534968- ☐: demanio.turistico@chioggia.org

Prot. n. 4936 / 2024

AVVIO del procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/90.

Oggetto: Legge Regionale n. 33 del 04.11.2002.art 48 - Richiesta di nuova concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 68,00 ad uso plateatico per la posa di tavoli/ombrelloni e sedie posta fronte alla propria attività di ristorazione denominata albergo "Giardinetto" in via San Felice nord.

DITTA : Soc Dal Padoan 2 con sede in Sottomarina di Chioggia viale Po 16 p.i. 03283420275

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 33 in data 04/11/2002 – “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo” – ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti.
- l'art. 54-48 e le procedure di cui all'allegato S/3 lettera a) della citata legge prescrivono l'obbligo di dover dare corso ad una procedura di evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità tramite affissione all'albo Comunale per le istanze di concessioni demaniali marittime turistiche, comportanti una durata di sei anni;

VISTO:

l'istanza prot. 73178 del 29.12.2023 e suc. integrazione prot. 7395 del 02.02.2024, presentata dalla Soc Dal Padoan 2 con sede in Sottomarina di Chioggia viale Po 16 p.i. 03283420275, ai sensi della Legge Regionale 4 novembre 2002, n° 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo” per l'eventuale rilascio di concessione demaniale marittima turistica situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina –via San Felice nord , occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 68,00 ad uso plateatico per la posa di tavoli/ombrelloni e sedie posta fronte alla propria attività di ristorazione denominata albergo “Giardinetto”

Possono presentare domanda di concessione i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi necessari per rendersi titolari di rapporti contrattuali o di concessione con la pubblica amministrazione previsti dalla legge.

La domanda deve essere corredata di tutta la documentazione prevista dall'allegato S2 della Legge Regionale del Veneto n. 33/2002 e copia del versamento delle spese di istruttoria, quantificati in € 450,00

Le istanze ammesse saranno esaminate da una commissione composta di tre membri, all'uopo nominata, secondo i seguenti criteri di valutazione (ai sensi dell'allegato S3 della Legge Regionale 33/2002 e dell'art. 9 del Regolamento d'uso del demanio marittimo a finalità turistico-ricreativa):

Criteri di cui al punto "e" dell'allegato S3 della L.R. 33/2002

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1. compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti.	5
2. compatibilità di dettaglio relativamente a: elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti); aspetti igienico sanitari (collegamento alle reti tecnologiche e di scarico); accessibilità ai parcheggi; rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare per persone con disabilità ; dinamica evolutiva del paesaggio;	1+15 0+2 0+3 0+3 0+5 0+2
3. valutazione degli standard dei servizi proposti: densità ombrelloni, servizi igienici salvataggio e soccorso, servizi medico sanitari, strutture e servizi ricettivi, giochi, sport, altro;	1+25 0+2 0+3 0+5 0+5 0+5 0+3 0+2
4. piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per l'area richiesta per la concessione (cronologia e importi)	10
5. garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni)	10
6. soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo balneare,	10
7. gestione diretta della concessione demaniale, da parte del soggetto di cui al numero 4)	15
8. Nel caso di ampliamento preferenza al soggetto immediatamente adiacente	5
9. adesione a enti/associazioni/consorzi/istituzioni la cui attività è rivolta alla promozione dell'attività balneare e turistica della località	5
PUNTI COMPLESSIVI	100

In caso di parità del punteggio raggiunto verrà effettuata apposita gara relativa al prezzo del canone concessorio tra coloro che hanno raggiunto lo stesso punteggio.

La compatibilità con i vincoli o gli standard minimi previsti dalla normativa o dagli strumenti urbanistici e ambientali costituisce criterio di ammissibilità delle domande.

La legge Regionale Veneto n. 33 del 04/11/2002 e s.m.i.;

L'art. 9 del Regolamento della disciplina delle attività balneari, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 16/05/2012;

Il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

che e' stata presentata, presso il Settore Promozione del Territorio – Calle S. Cristoforo -Servizio demanio marittimo turistico – Piano primo istanza prot. 73178 del 29.12.2023 e suc. integrazione prot. 7395 del 02.02.2024, dalla Soc Dal Padoan 2 con sede in Sottomarina di Chioggia viale Po 16 p.i. 03283420275, ai sensi della Legge Regionale 4 novembre 2002, n° 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo” per l'eventuale rilascio di concessione demaniale marittima turistica situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina –via San Felice nord , occupazione di un'area demaniale marittima turistica di mq 68,00 ad uso plateatico per la posa di tavoli/ombrelloni e sedie posta fronte alla propria attività di ristorazione denominata albergo “Giardinetto”con le procedure di cui allegato S/3 lettera a.

L'istanza unitamente alla documentazione di pertinenza sono depositati presso l'ufficio demanio turistico marittimo del Comune di Chioggia e sono consultabili fino alla scadenza del presente avviso (60 giorni), senza possibilità di riproduzione né di estrazione copia (cartacea e/o digitale), previa richiesta scritta da inviare tramite pec all'indirizzo chioggia@pec.chioggia.org.

Resta inteso che a tutela del par condicio e della concorrenza, durante il periodo di pubblicazione non potranno comunque essere visionati gli allegati progettuali che, in caso di concorso di più domande di concessione, potranno essere oggetto di valutazione e comparazione.

Si invitano tutti gli interessati a presentare, entro la data di scadenza dalla data di pubblicazione del presente avviso, (60 giorni) le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela dei propri diritti e/o interessi legittimi.

Il procedimento sarà concluso entro il termine di 120 giorni complessivi inclusi i termini di pubblicazione e rilascio pareri ex L.R. n 33/2002.

L'Unità organizzativa competente è l'Ufficio Demanio Marittimo Turistico del Comune di Chioggia;

il responsabile del procedimento è l' Ing. Lucio Napetti;

il domicilio digitale dell'amministrazione è chioggia@pec.chioggia.org;

Le modalità per le quali è possibile prendere visione degli atti ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla Legge sono le seguenti:

- tramite richiesta scritta con nota da presentarsi all'ufficio protocollo dell'Ente, da lunedì al venerdì su appuntamento (tel. 0415534811);
- tramite email all'indirizzo protocollo@chioggia.org; tramite pec all'indirizzo chioggia@pec.chioggia.org.

IL DIRIGENTE
-Ing. Lucio Napetti