



# Città di Chioggia

*Città d'arte*

## SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Demanio Marittimo Turistico

Calle S. Cristoforo

Dirigente: Ing. Lucio Napetti ☐ 041 5534879- ☐: [Lucio.napetti@chioggia.org](mailto:Lucio.napetti@chioggia.org)  
Istruttore Amministrativo: Dr.ssa Stefania Zanchetin ☐ 041 5534981- ☐: [stefania.zanchetin@chioggia.org](mailto:stefania.zanchetin@chioggia.org)  
Istruttore tecnico: Geom. Marco Bianchi ☐ 041 5534968- ☐: [demanio.turistico@chioggia.org](mailto:demanio.turistico@chioggia.org)

Prot. n.

**Oggetto:** Legge Regionale n. 33 del 04.11.2002.art 48 - Richiesta di nuova concessione demaniale di anni 6 con le procedure di cui allegato S/3 lettera a) “ *della LR 33/02*, situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – rilasciata per l’occupazione di un’area demaniale marittima turistica ad uso Stabilimento per mq 3.271,05 e zona verde per mq 7.816,30 per una superficie complessiva di mq. 11.087,35, individuata catastalmente al fg 40 mappale 1492-1964-1966-2009-2011 e fg 43 mappale 1103 e con il PP Arenile con l’ambito 52

**DITTA:** NOVATURIST s.r.l., legale rappresentante Battistello Marco, nato a Padova (PD) il 07.12.1980, con sede in Padova, Via Polenton Sicco n 1 , c.f./p.i 02187830282

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 33 in data 04/11/2002 – “Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo” – ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti.
- l’art. 54-48 e le procedure di cui all’allegato S/3 lettera a) della citata legge prescrivono l’obbligo di dover dare corso ad una procedura di evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità tramite affissione all’albo Comunale per le istanze di concessioni demaniali marittime turistiche, comportanti una durata di sei anni;

#### VISTO:

l’istanza prot. 31098 del 28.05.2024 e suc. integrazione prot. 32968 del 05.06.2024, presentata dalla NOVATURIST s.r.l., legale rappresentante Battistello Marco, nato a Padova (PD) il 07.12.1980, con sede in Padova, Via Polenton Sicco n 1 , c.f./p.i 02187830282, per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima turistica situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – ad uso Stabilimento per

mq 3.271,05 e zona verde per mq 7.816,30 per una superficie complessiva di mq. 11.087,35, individuata catastalmente al fg 40 mappale 1492-1964-1966-2009-2011 e fg 43 mappale 1103 e con il PP Arenile con l'ambito 52 con le procedure di cui allegato S/3 lettera a.

Possono presentare domanda di concessione i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi necessari per rendersi titolari di rapporti contrattuali o di concessione con la pubblica amministrazione previsti dalla legge.

La domanda deve essere corredata di tutta la documentazione prevista dall'allegato S2 "Domanda per concessione" della Legge Regionale del Veneto n. 33/2002 pena esclusione dalla procedura comparativa e copia del versamento delle spese di istruttoria, quantificati in € 450,00

### **Documentazione allegato S/2**

Istanza diretta al comune competente con i seguenti allegati in cinque copie:

1. relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato;
2. Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. A tale fine può essere utilizzato il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeop per realizzare i tipi di mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;
3. Planimetria della zona scala 1:2000;
4. Elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio;
5. Documentazione fotografica dello stato di fatto;
6. Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
7. Computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi;
8. Indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e delle tipologie di insediamento con riferimento all'allegato S/4.
9. piano finanziario di investimento e di ammortamento;
10. versamento diritti € 450,00;
11. Cd in pdf e firma digitale di tutta la documentazione presentata di dimensione max 14.00 KB.

Le istanze ammesse saranno esaminate da una commissione composta di tre membri, all'uopo nominata, secondo i seguenti criteri di valutazione (ai sensi dell'allegato S3 della Legge Regionale 33/2002 e dell'art. 9 del Regolamento d'uso del demanio marittimo a finalità turistico-ricreativa):

**Criteri di cui al punto "e" dell'allegato S3 della L.R. 33/2002**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
<b>1. compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti.</b>	<b>5</b>
<b>2. compatibilità di dettaglio relativamente a:</b> elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti); aspetti igienico sanitari (collegamento alle reti tecnologiche e di scarico); accessibilità ai parcheggi; rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare <b>per persone con disabilità</b> , dinamica evolutiva del paesaggio;	<b>1÷15</b> <b>0÷2</b> <b>0÷3</b> <b>0÷3</b> <b>0÷5</b> <b>0÷2</b>
<b>3. valutazione degli standard dei servizi proposti:</b> densità ombrelloni, servizi igienici salvataggio e soccorso, servizi medico sanitari, strutture e servizi ricettivi, giochi, sport, altro;	<b>1÷25</b> <b>0÷2</b> <b>0÷3</b> <b>0÷5</b> <b>0÷5</b> <b>0÷5</b> <b>0÷3</b> <b>0÷2</b>
<b>4. piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per l'area richiesta per la concessione (cronologia e importi)</b>	<b>10</b>
<b>5. garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni)</b>	<b>10</b>
<b>6. soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo balneare,</b>	<b>10</b>
<b>7. gestione diretta della concessione demaniale, da parte del soggetto di cui al numero 4)</b>	<b>15</b>
<b>8. Nel caso di ampliamento preferenza al soggetto immediatamente adiacente</b>	<b>5</b>
<b>9. adesione a enti/associazioni/consorzi/istituzioni la cui attività è rivolta alla promozione dell'attività balneare e turistica della località</b>	<b>5</b>
<b>PUNTI COMPLESSIVI</b>	<b>100</b>

In caso di parità del punteggio raggiunto verrà effettuata apposita gara relativa al prezzo del canone concessorio tra coloro che hanno raggiunto lo stesso punteggio.

La compatibilità con i vincoli o gli standard minimi previsti dalla normativa o dagli strumenti urbanistici e ambientali costituisce criterio di ammissibilità delle domande.

Richiamati

La legge Regionale Veneto n. 33 del 04/11/2002 e s.m.i.;

L'art. 9 del Regolamento della disciplina delle attività balneari, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 16/05/2012;

Il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento del Codice della Navigazione;

## RENDE NOTO

che e' stata presentata istanza, presso il Settore Promozione del Territorio – Calle S. Cristoforo -Servizio demanio marittimo turistico – Primo Piano prot. 31098 del 28.05.2024 e suc. integrazione prot. 32968 del 05.06.2024, presentata dalla NOVATURIST s.r.l., legale rappresentante Battistello Marco, nato a Padova (PD) il 07.12.1980, con sede in Padova, Via Polenton Sicco n 1 , c.f./p.i 02187830282 ai sensi della Legge Regionale 4 novembre 2002, n° 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo” per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima turistica situata nel Comune di Chioggia – località Sottomarina – ad uso Stabilimento per mq 3.271,05 e zona verde per mq 7.816,30 per una superficie complessiva di mq. 11.087,35, individuata catastalmente al fg 40 mappale 1492-1964-1966-2009-2011 e fg 43 mappale 1103 e con il PP Arenile con l'ambito 52 con le procedure di cui allegato S/3 lettera a)

L'istanza unitamente alla documentazione di pertinenza sono depositati presso l'ufficio demanio turistico marittimo del Comune di Chioggia e sono consultabili fino alla scadenza del presente avviso (60 giorni), senza possibilità di riproduzione né di estrazione copia (cartacea e/o digitale), previa richiesta scritta da inviare tramite pec all'indirizzo [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org).

Resta inteso che a tutela del par condicio e della concorrenza, durante il periodo di pubblicazione non potranno comunque essere visionati gli allegati progettuali che, in caso di concorso di piu' domande di concessione, potranno essere oggetto di valutazione e comparazione.

Si invitano tutti gli interessati a presentare, entro la data di scadenza dalla data di pubblicazione del presente avviso, (60 giorni) le osservazioni e/o opposizioni ritenute opportune a tutela dei propri diritti e/o interessi legittimi.

Il procedimento sarà concluso entro il termine di 120 giorni complessivi inclusi i termini di pubblicazione e rilascio parerei ex L.R. n 33/2002.

l'Unità organizzativa competente è l'Ufficio Demanio Marittimo Turistico del Comune di Chioggia;

il responsabile del procedimento è l' Ing. Lucio Napetti;

il domicilio digitale dell'amministrazione è [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org);

Le modalità per le quali è possibile prendere visione degli atti ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla Legge sono le seguenti:

- tramite richiesta scritta con nota da presentarsi all'ufficio protocollo dell'Ente, da lunedì al venerdì su appuntamento (tel. 0415534811);
- tramite email all'indirizzo [protocollo@chioggia.org](mailto:protocollo@chioggia.org); tramite pec all'indirizzo [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org).

IL DIRIGENTE  
-Ing. Lucio Napetti

