



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 154 IN SEDUTA DEL 26/7/2022

OGGETTO	Approvazione ulteriori lievi modifiche allo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 denominato Ex Batteria Forte Penzo.
---------	--

Nell'anno duemilaventidue addì 26 del mese di luglio alle ore 09:10 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Tiozzo Brasiola Daniele	Vice Sindaco	X	
3	Serafini Pier Luigi	Assessore	X	
4	Marangon Sandro	Assessore	X	
5	Griso Elisabetta	Assessore	X	
6	Zennaro Elena	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	
8	De Perini Serena	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			8	0

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali, è prevista una scheda tecnica, con interventi subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dalla scheda stessa;
- al centro della frazione di Sottomarina all'interno del Progetto Speciale n. 6 - denominato Ex Batteria Forte Penzo è posto l'ambito n. 2;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.196 del 03 dicembre 2020 è stata approvata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 18/03/2021 con la quale sono state approvate lievi modifiche allo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 denominato Ex Batteria Forte Penzo;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2018 con la quale è stato approvato lo schema tipo della convenzione disciplinante l'attuazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da utilizzarsi nei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata;

**RITENUTO** opportuno apportare ulteriori lievi modifiche allo schema di convenzione per far fronte a peculiari esigenze, così come stabilito dal punto n.2 della D.C.C. n. 3 del 12/01/2018 sopraccitata, al fine di poter dar corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione, per le seguenti motivazioni:

- in sede di progettazione esecutiva, emergevano delle criticità con riferimento alla allocazione del parco ludico, sia per quanto concerne le necessarie garanzie di sicurezza da assicurare ai futuri fruitori dello stesso in relazione alla sua realizzazione in quota, sia in ordine alle difficoltà e agli oneri manutentivi che una simile realizzazione avrebbe comportato per la pubblica amministrazione ed in ragion di ciò in sostituzione del parco ludico verranno realizzati: uno skate park, un'area teatro, aree giochi per bambini, un manufatto ad uso activator, mentre in sostituzione degli orti urbani verrà realizzata una struttura per la pratica outdoor amatoriale del gioco delle bocce;

**VISTO** l'allegato schema di convenzione, con introdotte le ulteriori lievi modifiche inerenti il caso di specie, e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

**VISTO:**

- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 11/03/2020, con il quale è stata confermata la Responsabilità del Settore Urbanistica al Dirigente a tempo determinato dott. Gianni Favaretto;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di convenzione inerente l'attuazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia;

2) **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

4) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di

protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con successiva e separata votazione;  
a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> D.Lgs. n. 267/2000 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione ed alla tutela delle aree in argomento.

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n. 284 del 21/07/2022 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,

a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> D.Lgs. n. 267/2000 in quanto vi è l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla riqualificazione ed alla tutela delle aree in argomento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.  
22/07/2022

IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica  
dr. LUCIO NAPETTI

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale  
Carraro Paola  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Armelaio Mauro  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 28/07/2022 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 28/07/2022

Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: